

マンション

プレミアムコート天王寺EAST

新築

敷金0 礼金0

ネット無料(WI-FI)

人気の分譲仕様

ネット掲載OK (募集条件、相違ないようご注意ください)

★キャンペーン★ フリーレント2カ月 (賃料・共益費)

★大阪府防犯モデルマンション★

★小型犬1匹飼育可能 条件アップ有(備考欄に記載)



※簡易資料につき間取・諸条件は現状を優先いたします。ご了承下さい。

種別	マンション		
交通	JR阪和線 美章園駅 徒歩5分		
	近鉄南大阪線 北田辺駅 徒歩6分		
賃貸条件	家賃: <b>賃料表参照</b>		
共益費	10,000円	水道代	検針
構造	鉄筋コンクリート造10階建	間取	1K
面積	21.83m <sup>2</sup> ~22.76m <sup>2</sup>	戸数	45戸
入居日	2020年6月27日 (予定)	完成	2020年6月27日 (予定)
契約期間	2年(自動更新)	保険等	2年 18,000円
所在地	大阪市東住吉区北田辺2丁目8番11号 (住居表示)		
設備	<p>【建物設備】オートロック・管理人室・宅配BOX・防犯カメラ・都市ガス・水道 (水道局直接)・排水 (公共下水)・メールBOX・エレベーター・ゴミ置場</p> <p>【回線設備】インターネット無料・BSアンテナ・CSアンテナ・CATV</p> <p>【部屋設備】玄関ドア ティンフルキー・玄関ドア ダブルロック・システムキッチンガスコンロ (2口)・給湯 (ガス)・バストイレ別・浴室・シャワー・ドレッサー・室内洗濯機置場・浴室暖房乾燥機・TVモニター付インターホン・専用トイレ (水洗)・バルコニー・温水洗浄暖房便座・クロゼット・シューズBOX・24時間換気システム・エアコン・洗面所独立</p> <p>【駐車場設備】駐輪場・ミニバイク置場・バイク置場</p>		
備考	<p>■保証会社: エボス ※大手法人契約・諸条件相談可</p> <p>①ROOM ID (個人) 保証料: 保証人有30%無40% (法人) 保証人無50%※代表者緊急連絡先 更新料10,000円/年 (総賃料15万以上は14,000円/年)</p> <p>②日本セーフティ加入・審査時本人確認書類必要</p> <p>■初回保証料 (保証人あり) 月額賃料の50% (保証人なし) 月額賃料の70% ※更新料: 10,000円/年 (法人) (入居者保証人) 月額賃料の50% (代表者保証人) 月額賃料の70%※大手法人保証会社・保証人免除相談可・審査時・会社鑑本・決算書・入居書・保証人の身分証必須※審査内容により追加書類をお願いする場合がございます。(初回保証料: 50% 更新: 10,000円/年 引当手数料: 300円税別)</p> <p>■駐輪場: 500円(税別)45台 ■原付: 2,500円(税別)3台 ■バイク: 5,000円(税別)2台 ■駐車場: なし</p> <p>■インターネット無料: JCOM ■CATV: JCOM ■BS/CSアンテナ: 設置有</p> <p>■退去時RC代: 30,000円(税別)</p> <p>■ペット飼育可(小型犬1匹のみ)※ペット飼育時敷金1ヵ月(賃料+共益費)要</p> <p>■短期解約金1年未満の解約は家賃+共益費の1ヶ月分の短期解約金が御座います。</p> <p>■二人入居不可</p> <p>■解約予告2ヶ月前 (日割)</p>		

最新の空室状況・案内方法はWEBサイトをご確認下さい。

宅都プロパティ TAKUTO

物件情報や空室情報はWEBサイトでご確認下さい。

<https://takuto-property.com>

仲介業者専用サイト (要申請)

宅都プロパティ 検索

国土交通大臣 (1) 第8997号 宅都グループ 株式会社宅都プロパティ

〒532-0011 大阪府大阪市淀川区西中島4-3-24 サムティ新大阪センタービル3階

受付営業時間 10:00~18:00

TEL: 06-6838-2225 FAX: 06-6838-2235

取引態様 専任媒介

業務委託料 2ヵ月(外税)