

# 新築分譲賃貸マンション

## エスリード弁天町グロリア



外観イメージパース



外観エントランスイメージ



エントランスイメージ

**NEW 新築**  
**¥0.1 敷金0円**

**ネット無料**  
**ペット相談**

種別	新築分譲賃貸マンション		
交通	Osaka Metro 中央線	「弁天町」駅	徒歩4分
	JR大阪環状線	「弁天町」駅	徒歩4分
	阪神なんば線	「九条」駅	徒歩12分
賃貸条件	家賃: <b>68,800円~79,600円</b>		
	敷金: なし		礼金: 賃料+共益費の1ヶ月
共益費	7,000円	駐車場	あり
構造	RC15階建て	規模/戸数	70戸
面積	28.20㎡~31.02㎡	タイプ	1K・1DK
完成	2020年9月1日(予定)	契約期間	1年 更新事務手数料15,000円(税別)
保険等	2年18,000円	入居日	2020年9月17日(予定)
所在地	大阪市港区波除2丁目(地番)4番11(住居表示)未定		
設備	【共用部】オートロック・宅配BOX・メールBOX・CS・BS 防犯カメラ・エレベーター・ゴミ置き場・管理人室・CATV 【専有部】TVモニターホン・カードキー・ガス2口コンロ・ 温水暖房洗浄便座・防音サッシ・24時間換気・浴室暖房乾燥機・室内洗濯機置場・ 独立洗面台・エアコン(1基)・シューズボックス・クローゼット・ フローリング・玄関センサーライト・無料インターネット(Wifi対応)		
備考	■保証会社スマサポ加入必須 (更新:10,000円/年 引落手数料:200円(税別)) 個人契約…初回保証料:50%(最低保証料2万円) 学生契約…初回保証料:20,000円(税込) ■入居時カードキー作成代:17,000円(税別) ■退去時精算ハウスクリーニング代:23,000円(税別) ■スマサポクラブ:入会金5,000円(税別)月額900円(税別) ■CATV有料:Bay com (0120-40-1173) ■インターネット無料:総電(0120-359-841)※入居者窓口はユーコム ■駐車場:屋内平面式 2台 月額18,000円(非課税) ■駐輪場:屋内スライドラック式 17台/屋外スライドラック式 33台 月額300円(非課税) 屋外上段固定ラック(屋根あり) 20台 月額200円(非課税) ■バイク置場:屋内 4台 月額2,000円(非課税) ■原付バイク置場:屋内 3台 月額1,500円(非課税) ※P・バイク・駐輪の問合せはエスリード建物管理(06-6345-3190)竣工までは当社で受付。 竣工後は入居後管理人室にて申請。 ■共用部管理会社:エスリード建物管理(06-6345-3190)		

**ペット足洗い場**  
 散歩帰りのワンちゃんの足を綺麗に保つ、ペット足洗い場を1F共用スペースに設けました。共同生活に配慮し、みんなが気持ちよくお住いただけます。

**監視カメラ**  
 1F共用スペースに監視カメラを配置、不審者の侵入を抑制し、安心してお住いただけます。

**宅配ボックス**  
 荷物を24時間受け取り対応する宅配ボックス。時間を気にする心配なく、ネットショッピングが楽しめます。

**ご案内・ご契約時注意事項**

- ・高速インターネット無料使用可能!Wifi対応!  
 ※総電(入居者窓口ユーコム0120-359-841)
- ・解約予告2ヶ月前予告!(日割)
- ・引越し業者指定あり:アート引越しセンター
- ・WEBサイト・広告媒体掲載可です。

・入居者様のSUMASAPPOアプリ登録後の鍵渡しになります。  
 (アプリ内で総合お問い合わせ受付、契約情報の確認等が可能です。)

**物件特徴・キャンペーン情報**

**敷金0円!!**

小型犬1匹飼育可♪(月額100円)

**【内覧会開催】**  
**日曜 13:00~16:00**  
**※予約不要、直接現地へ足をお運びください**



概要資料につき、写真、間取り等は実際と異なる場合があります。ご了承ください。

空室状況及び案内時は当社までご連絡下さい



物件情報や空室情報はWEBサイトでご確認下さい  
**http://takuto-property.com**  
 仲介業者専用サイト(要申請) **宅都プロパティ** 検索

国土交通大臣免許(1)8997号 宅都グループ 株式会社宅都プロパティ  
 〒532-0011 大阪市淀川区西中島4-3-24 サムティ新大阪センタービル3F 取引態 **貸主**  
 受付営業時間:10:00~18:00  
 TEL:06-6838-2226 FAX:06-6838-2235 業務委託料 1.5ヶ月-1万円(税込)



# 新築分譲賃貸マンション

## エスリード弁天町グロリア

### 間取PLAN

概要資料につき、写真、間取り等は実際と異なる場合があります。

