

ADVANCE SERIES
75
REAL ESTATE

日成アドバンスの豊富な販売実績は、「アドバンス大阪」ブリスにまで発展してきました。今後もさらに同様、お客様にとって資産価値の高い「アドバンスシリーズ」を続々と発信してまいります。ご期待ください。



アドバンス大阪 ブリス
ADVANCE OSKA BLISS

大阪府知事(4)第48946号(公社)全日本不動産協会会員
(公社)不動産保証協会会員(公社)近畿圏不動産流通振興協会
株式会社 日成アドバンス。
〒640-0320 大阪府中央区船場1丁目3番7号 船場TMAPビル 26階
TEL:06-6791-6070 FAX:06-6791-6071

日成アドバンスでは、日本赤十字社を支援。紛争・災害・病災などで苦しむ人を救う活動資金として売上の一部を日本赤十字社に寄付しています。
日本赤十字社
www.jrc.or.jp/

お申し込み・お問い合わせは「アドバンス大阪」ブリス係
0120-72-2171
①携帯電話・PHS等から利用できません。

日成アドバンスは、「ピンクリボン運動」に協力。売上の一部をピンクリボン基金に寄付したり、グッズの購入を通して運動を伝える活動への参加をしています。
認定NPO法人 J.POSH日本乳がん・ピンクリボン運動
www.jposh.com

近畿中高層不動産協会加盟
近畿中高層不動産協会とは、近畿圏でオーナーズマンション購入における顧客満足度の向上を目指した団体です。
KIRA 近畿中高層不動産協会

日成アドバンスは「世界の子どもにワクチンを 日本委員会(JCV)」の活動をサポート。社会貢献活動の一環として、売上の一部をポリオワクチンとして寄付しています。
認定NPO法人 世界の子どもにワクチンを 日本委員会(JCV)
www.jcv-jp.org

<https://www.nissei-advance.co.jp>



オリジナルキャラクター「カッパのアドカッパ」
LINEスタンプ販売中
<https://store.line.me/stickershop/product/1305174>



株式会社

ADVANCE

日成アドバンス。



KONDO
Racing Team

人生に感動を与え、
チャレンジする人を応援する、企業姿勢に共感。



外観完成予想図

日成アドバンスは近藤真彦監督率いるKONDO Racing Teamを応援しています。

01 ADVANCE OSAKA BLISS

Advance
Osaka Bliss



KONDO Racing Team 監督 近藤真彦

日成アドバンスさんは、私が監督を務めるKONDO Racingのチームパートナーとして応援していただき、親交の深い企業です。不動産というフィールドで日々チャレンジされている姿勢にとても共感を覚えます。KONDO Racingもこれまで数多くのレースに参戦し、チャレンジスピリットの大切さと、チームで勝利することの大きな喜びを知りました。高いマネジメント能力やスタッフの優れた総合力、長期的な目標でゴールをめざす意志の強さなど、モータースポーツで勝ち続けるためのスピリットを日成アドバンスさんと私たちは共有している、そう感じます。チーム一丸となり、夢や目標というゴールに向かって、ブレることなく努力していくこと。それが人々の心を動かし、喝采や称賛へとつながっていくのだと思います。常にチャレンジしているからこそ、チャレンジする人を力強くサポートできるのですね。このような企業姿勢は、日成アドバンスさんの「成長の、つばさに。」という理念に美しく表現されています。私もこの言葉に、強く共感します。待つのではなく、自ら走り始めること、そして走り続けること。それが、つながっている人々に、成長という大きな感動を届けてくれるのです。これからもお互いに未来に向けた挑戦を続けていきましょう。

ADVANCE OSAKA BLISS 02

TENNOJI ENJOYABLE DAYS

天王寺駅前エリアが生活圏となる優越。

天王寺エントランスエリアの“てんしば”でくつろいだ後は、アートに触れて見る。ブランドショップに寄って、それからいつものダイニングでグルメを堪能する。そんな天王寺ならではの魅力と刺激にあふれたライフスタイルが、ここでは日常の風景に。
「アドバンス大阪 プリス」はビッグターミナル天王寺を生活圏とする恵まれた地に誕生。
ミシミヤキタのフットワークも軽やかに大阪都心を自在に使いこなし、心満たされる時間を思いのままに謳歌していただけます。



大阪都心の南の玄関口 「天王寺」駅へ1駅2分。

大阪市内を縦断するアクセス網の要、天王寺は大阪の南の玄関口として交通機関が集結するビッグターミナル。その天王寺へ1駅2分の好アクセスが快適なアクティブライフを応援します。
また、天王寺駅前には、あべのMIOをはじめ、天王寺MIOやあべのキヌエモールなどが集まり、大商業ゾーンを形成。ショッピングからグルメ、エンターテインメントまで、心ゆくまで満喫でき、高感度な日常が楽しめます。

<h3>TENNOJI MOVE IN</h3> <p>天王寺、都心の脈動に寄り添う日々。</p>	<h3>楽しむ ENJOY</h3> <p>ファッションから雑貨のショップ、カルチャーとあがる都市機能が集まり、お気に入りの時間にきっと出会えます。</p>	<h3>寛ぐ RELAX</h3> <p>自然を満喫しながら、ランチやカフェが楽しめる。てんしば広々とした芝生広場では、様々なイベントも開かれています。</p>	<h3>憩う REST</h3> <p>遠天閣を望み、高遠情緒あふれる憩いの場。起伏に富み、長い歴史をもつ天王寺公園は、大阪を代表する都市公園です。</p>	<h3>味わう TASTE</h3> <p>時には夜景を楽しみながら、特別な日を演出。多彩なお店で賑わう、天王寺駅前。デパコスが揃ったお店も充実しています。</p>	<h3>学ぶ LEARN</h3> <p>こどもの休日は大阪市立美術館、あべのMIOが美術館へ、国史から現代アートまで、芸術文化に触れ、その魅力を堪能してください。</p>
-------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------





天王寺・あべのエリアが生活舞台に。

天王寺・あべのエリアは、「あべのハルカス」を中心に、最先端の街へと変貌を遂げました。流行の最先端を行くあべのキーズモール、「あべのand」、「Hoop」、「天王寺ミオ」などファッションから雑貨、グルメスポットまで多彩に充実しています。また、雑貨街やカフェ、フラワーショップ、ペイントショップ、フットサルコートなどバラエティ豊かなショップが並び、「天王寺公園」のエンタランスエリアで「あべの」や「大阪市立美術館」、「天王寺動物園」など、演出をしながら一日中愉しめる街です。

MY TERRITORY, TENNOJI & ABENO AREA



大阪国際女子マラソンの舞台であり、広大な植物園や博物館も併設。

幅員約65.7haの長見公園は、FIFAワールドカップ選抜試合の開催や大阪国際女子マラソンの舞台としてお馴染みの長閑な上級礼拝堂を擁し、スポーツや自然に親しめる様々な施設を備え、園内には2つの水上遊技場や競技場、プールなどの施設、約1,000種類の樹木や花々を収めた植物園、自然史博物館、観土の森などがあり、スポーツや自然を楽しむ人々でにぎわっています。

合計10万人以上の学生が大阪市内に集中。

大学や各種専門学校が、大阪市内に数多く集中しています。地元学生はもちろん県外出身者が多く、ここも大都市ならではの特長で、市内の学校に通う学生数は10万人以上に及びます。より上質で洗練された仕立を求める単身者が多く、ファミリー層の集中は今後も高いニーズを維持し続けると考えられます。

大阪市内の大学・人文学部・専門学校・各種学校

■大学数／公立1校・私立10校	学生数… 計 31,058人 (男19,568人+女11,490人)
■短大数／私立8校	学生数… 計 4,004人 (男66人+女3,938人)
■専門学校数／公立1校・私立165校	学生数… 計 60,950人 (男26,988人+女33,962人)
■各種学校数／私立25校	学生数… 計 7,529人 (男4,688人+女2,841人)

※大阪府教育委員会調べ

《大阪市内の主な大学・専門学校》

- 大阪市立大学 ●大阪教育大学(天王寺キャンパス) ●大阪女子大学 ●大阪女子学院短期大学 ●大阪府立大学 ●関西学院大学 ●IAI大阪 ●ECC大阪 ●京都府立大学 ●同志社大学 ●大正大学 ●産業技術専門学院 ●大阪建設専門学校 ●北摂岐阜 ●大阪医学技術専門学校 ●大阪リハビリテーション専門学校 ●大阪YMCA 国際専門学校 ●関西経理専門学校 ●大阪福祉専門学校 ●新大阪歯科衛生専門学校 ●ビューマンアカデミー ●大阪医療技術専門学校 ●法政理療専門学校 ●北摂英専専門学校 ●法政歯科専門学校 ●法政看護専門学校 ●法政栄養専門学校 ●大阪中央理容専門学校 ●大阪美容専門学校 ●関西美容専門学校 ●大阪モード学園 ●大阪ビジネスカレッジ専門学校 ●大阪デザイナー専門学校 ●大阪総合デザイン専門学校 他



大阪南の玄関口、天王寺・あべのターミナルを間近に。

- JR阪和線 「美章園」駅へ徒歩**6分**
- JR阪和線「美章園」駅より
- JR阪和線・JR大阪環状線 「天王寺」駅へ**2分**
- JR大阪環状線 「大阪」駅へ**18分**
〔天王寺駅で乗り換え、JR大阪環状線利用〕
- 近鉄南大阪線 「河堀口」駅へ徒歩**6分**
- 近鉄南大阪線 「河堀口」駅より
- 近鉄南大阪線 「大阪阿部野橋」駅へ**2分**

- 「天王寺」駅で乗り換え
Osaka Metro御堂筋線利用で
近鉄南大阪線(河堀口駅)まで
- 「なんば」駅へ **8分**
- 「心斎橋」駅へ **10分**
- 「本町」駅へ **12分**
- 「淀屋橋」駅へ **14分**
- 「梅田」駅へ **17分**



※徒歩分は約1分30秒程度で算出しています。
※電車やバス利用時は駅や乗り場間の徒歩時間にはご注意ください。
また、乗換えやバス利用時は徒歩時間が増えます。

周辺はスーパーや便利施設が揃う落ち着いた街。

SHOPPING / ショッピング施設	BANK / 金融機関	PARK & OTHER / 公園&その他
<ul style="list-style-type: none"> ① ファーマーコート 泉津五丁目……………徒歩 3分(約23m) ② アリコート 天王寺駅前……………徒歩 4分(約28m) ③ ローソン 北田用二丁目……………徒歩 4分(約25m) ④ ローソン 桑津店……………徒歩 5分(約33m) ⑤ スーパーセンター 美章園店……………徒歩 5分(約33m) ⑥ 近鉄南大阪線 美章園駅前……………徒歩 6分(約45m) ⑦ 阪急オアシス くまの店……………徒歩 9分(約66m) 	<ul style="list-style-type: none"> ① 東生吉楽洋行郵便局……………徒歩 4分(約30m) ② 三井住友銀行 美章園支店……………徒歩 5分(約38m) ③ 大正銀行 美章園支店……………徒歩 7分(約54m) ④ 東生吉楽洋行郵便局……………徒歩 8分(約63m) ⑤ 野信野信郵便局……………徒歩 8分(約63m) 	<ul style="list-style-type: none"> ① 高松塚公園……………徒歩 3分(約19m) ② 美章園公園……………徒歩 3分(約21m) ③ みこころ身体院……………徒歩 3分(約23m) ④ 滝島整形外科医院……………徒歩 4分(約28m) ⑤ 前川鍼灸整骨院……………徒歩 4分(約30m) ⑥ 滝井橋院……………徒歩 4分(約31m) ⑦ 成田歯科医院……………徒歩 5分(約34m) ⑧ 小川歯科医院……………徒歩 5分(約36m) ⑨ 友愛医院……………徒歩 7分(約54m)

