

新築分譲賃貸マンション

セオリー夕陽丘DOOR

NEW 新築

ネット無料

¥0 敷金0円

¥0 礼金0円

ペット相談

《条件変更》

賃料2,000円ダウンしました！
7月31日までの賃料発生に限り、
AD3カ月にUP!!!!



※Btype ユニークなクローゼット

※Etype

※Btype

※Btype

※Atype ※室内写真(タイプによって異なります)

ご案内・ご契約時注意事項

- つなぐネットコミュニケーションズ「UCOM光」
無料使用可能!Wifi対応!(0120-359-841)
- 解約予告2ヶ月前予告!
- 引越し業者指定あり:アート引越センター
- WEBサイト・広告媒体掲載可です。
- 入居者様のSUMAPOアプリ登録が鍵渡し必須条件となります。
(アプリで管理会社への問合せや契約情報の確認、解約手続き等ができます。)
- 1年未満の解約については違約金として賃料+共益費の1ヶ月分要

物件特徴・キャンペーン情報

敷金礼金0円!!

小型犬1匹飼育可♪

登録料3,000円(非課税)/飼育料月額100円(非課税)

案内方法

AL:スマサポキーアプリ

案内部屋については空室一覧を参照下さい!



概要資料につき、写真、間取り等は実際と異なる場合があります。ご了承ください。

種別	新築分譲賃貸マンション		
交通	大阪市 堺筋線	「恵美須町」駅	徒歩6分
	大阪市 谷町線	「四天王寺夕陽ヶ丘」駅	徒歩11分
	大阪市 御堂筋線	「動物園前」駅	徒歩15分
賃貸	家賃: 60,310円~64,710円		
条件	敷金: なし	礼金: なし	
共益費	5,490円	駐車場	あり
構造	RC 10階建て	規模/ 戸数	135戸
面積	22.42㎡	タイプ	1K
完成	2019年12月下旬(予定)	契約 期間	1年 更新手数料15,000円(税別)
保険等	2年18,000円	入居日	2020年2月3日(予定)
所在地	地番: 大阪市浪速区下寺3丁目7-10, 11(地番) 住居表示: 大阪市浪速区下寺3丁目7番19		
設備	【共用部】オートロック・宅配BOX・メールBOX・CS・BS・防犯カメラ・エレベーター・ゴミ置き場・管理入室 【専有部】TVモニターホン・玄関ダブルロック・ガス2口コンロ・温水暖房洗浄便座・浴室暖房乾燥機・室内洗濯機置場・独立洗面台・シャブドレッサー・エアコン(1基)・シューズボックス・フローリング・クローゼット・クッションフロア・無料インターネット(Wifi対応)		
備考	<p>■保証会社: エポス ※大手法人契約、諸条件相談可</p> <p>1.ROOM ID プラン選択可 ※月々と記載のあるものは月額総賃料に対してになります。</p> <p>①ベーシックプラン: 初回保証料0円+保証料月々2%(最低保証料900円) 更新料なし</p> <p>②グローバルプラン: 初回保証料60%+保証料月々2%(最低保証料1,000円) 更新料なし</p> <p>③通常プラン保証人有: 初回保証料30% ④通常プラン保証人無: 初回保証料40%</p> <p>⑤法人プラン保証人無: 初回保証料50% (代表者緊急連絡先要)</p> <p>③~⑤は更新料10,000円/年 (総賃料15万円以上は14,000円/年)</p> <p>2.日本セーフティ加入 審査時本人確認書類要 更新料: 10,000円/年</p> <p>※審査内容により追加書類をお願いする場合がございます。(引落手数料300円税別)</p> <p>①通常プラン保証人有: 初回保証料70% ②保証人無: 初回保証料70%</p> <p>③法人プラン入居者保証人: 初回保証料50% ④法人プラン代表者保証人: 初回保証料70%</p> <p>※大手法人保証会社・保証人免除相談可</p> <p>※審査時、会社謄本・決算書・入居者、保証人の身分証必須</p> <p>1.が否認の場合、2.にて審査致します。</p> <p>■退去時ハウスクリーニング代: 23,000円(税別)</p> <p>■スマサポクラブ: 入金5,000円(税別) 月額900円(税別)</p> <p>■無料インターネット: 株式会社つなぐネットコミュニケーションズUCOM光 LAN配線方式 (0120-359-841)</p> <p>■駐 車 場: 屋内平面 11台 22,000円/月(非課税) / 屋外平面 3台 20,000円/月(非課税)</p> <p>■駐 輪 場: 2段スライドラック(屋内・上段)9台 100円/月(非課税) 2段スライドラック(屋内・下段)20台 200円/月(非課税) スライドラック式(屋内) 99台・傾斜ラック(屋内) 7台 300円/月(非課税)</p> <p>■バイク置場: 屋内ミニバイク置場ラック式5台 2,000円/月(非課税) / 屋内バイク置場5台 3,000円/月(非課税)</p> <p>※P・バイク・駐輪の問合せは日本住宅管理株式会社(06-6229-6662)※竣工までは当社 共用部使用料の支払いは日本住宅管理株式会社より請求されます。</p>		

空室状況及び案内時は当社までご連絡下さい

宅都プロパティ TAKUTO

物件情報や空室情報はWEBサイトでご確認下さい

http://www.takuto-kanri.com

仲介業者専用サイト (要申請)

宅都プロパティ

検索

国土交通大臣免許(1)8997号 宅都グループ 株式会社宅都プロパティ
〒532-0011 大阪市淀川区西中島4-3-24 サムティ新大阪センタービル3F
受付営業時間: 10:00~18:00

TEL:06-6838-2254 FAX:06-6838-2235

取引
形態

貸主

業務
委託料 2カ月(税込)



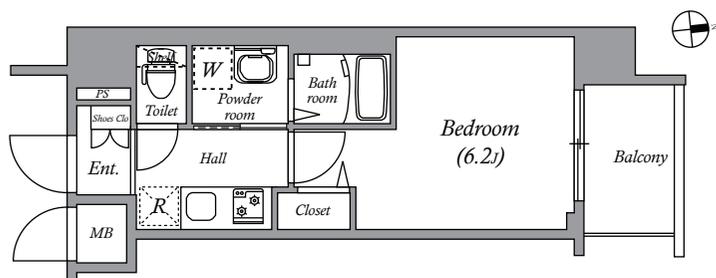
宅都グループゆるキャラ
たくとん

新築賃貸マンション

セオリータ陽丘DOOR

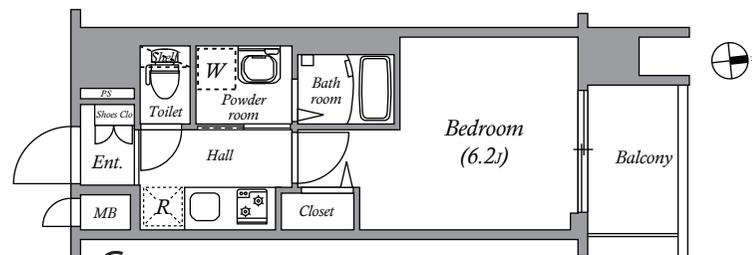
間取PLAN

概要資料につき、写真、間取り等は実際と異なる場合があります。



A1・A2TYPE (1K) 22.42㎡

- A1タイプ/9戸
 - バルコニー面積/3.33㎡
- A2タイプ(5号室通り)/9戸
 - バルコニー面積/3.31㎡
- A2タイプ(10号室通り)/8戸
 - バルコニー面積/3.31㎡

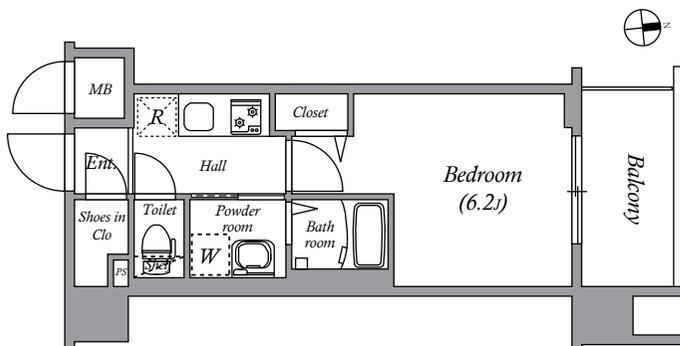


C TYPE (1K) 22.42㎡

- Cタイプ(3号室通り:2~4・8~10階)/6戸
 - バルコニー面積/3.34㎡
- Cタイプ(3号室通り:5~7階)/3戸
 - バルコニー面積/0.00㎡
- Cタイプ(8号室通り:2~4・7~9階)/6戸
 - バルコニー面積/3.31㎡
- Cタイプ(8号室通り:5・6階)/2戸
 - バルコニー面積/0.00㎡

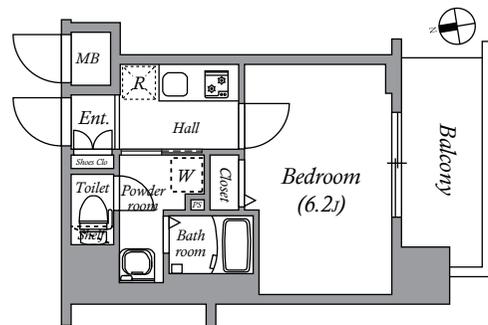


MAP



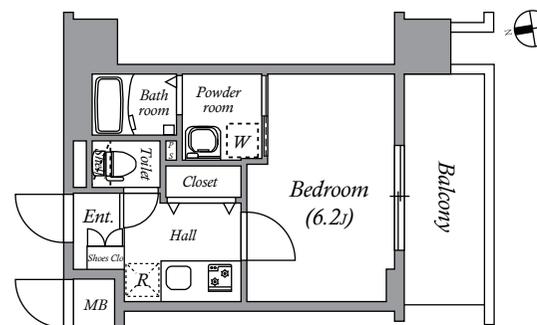
B1・B2TYPE (1K) 22.42㎡

- B1タイプ(2号室通り:2~4・8~10階)/6戸
 - バルコニー面積/4.35㎡
- B1タイプ(7号室通り:2~3・7~9階)/6戸
- B2タイプ(4号室通り)/9戸・(6号室通り)/8戸・(9号室通り)/8戸
 - バルコニー面積/0.00㎡
- B1タイプ(2号室通り:5~7階)/3戸
 - バルコニー面積/0.00㎡
- B1タイプ(7号室通り:5・6階)/2戸
 - バルコニー面積/0.00㎡



D1・D2TYPE (1K) 22.42㎡

- D1タイプ(11号室通り)/9戸
 - バルコニー面積/5.08㎡
- D1タイプ(13号室通り:2~4階)/3戸
 - バルコニー面積/4.76㎡
- D1タイプ(13号室通り:5~9階)/5戸
 - バルコニー面積/0.00㎡
- D2タイプ(14号室通り)/8戸
 - バルコニー面積/5.27㎡
- D2タイプ(16号室通り)/8戸
 - バルコニー面積/5.05㎡



E1・E2TYPE (1K) 22.42㎡

- E1タイプ(2~4・10階)/4戸
 - バルコニー面積/5.80㎡
- E1タイプ(5~9階)/5戸
 - バルコニー面積/0.00㎡
- E2タイプ/8戸
 - バルコニー面積/6.32㎡

エントランスより部屋の中まで、実際に内覧しているように動画を見ることができます。ぜひQRコードを読み取り、ご覧ください!!

↓↓ こちら ↓↓



図面の詳細については、パンフレットを参照ください。