

新築分譲賃貸マンション

アドバンス大阪ブリス

NEW 新築

ネット無料

¥0 敷金0円

¥0 礼金0円

7月11日～

賃料大幅DOWN!!

AD3ヵ月-1万円にUPしました!



※外観イメージパース

※エントランスイメージパース

ご案内・ご契約時注意事項

- ・高速インターネット無料使用可能!Wifi対応!
※GIGA PRIZE「My Agent」(0120-901-197)
- ・解約予告2ヶ月前(日割)
- ・引越し業者指定:ブレックス0120-06-1954
- ・WEBサイト・広告媒体掲載可です。
- ・入居者様のSUMASPOアプリ登録後の鍵渡しになります。
(アプリ内で総合お問い合わせ受付、契約情報の確認・解約手続き等が可能です。)

物件特徴・キャンペーン情報

《キャンペーン》
フリーレント1ヶ月、業務委託料2ヶ月選択可!
 ※共益費・その他はフリーレント対象外です

《案内方法》
AL:現地よりお問い合わせください。
部屋:ジョイナー 3232
空室一覧で黄色くなっている部屋は案内部屋です!

概要資料につき、写真、間取り等は実際と異なる場合があります。ご了承ください。

種別	新築分譲賃貸マンション		
交通	JR阪和線	「美章園」駅	徒歩6分
	近鉄南大阪線	「河堀口」駅	徒歩6分
賃料条件	家賃:52,100円~54,900円		
	敷金:0円		礼金:0円
共益費	7,800円・8,100円	駐車場	あり
構造	RC造 11階建て	規模/戸数	80戸
面積	21.84㎡~23.4㎡	タイプ	1K
完成	2020年2月28日	契約期間	1年 更新事務手数料15,000円(税別)
保険等	2年18,000円	入居日	即入居可
所在地	大阪市東住吉区桑津2丁目(地番)21-4 (住居表示)14番1		
設備	【共用部】オートロック・宅配BOX・メールBOX・防犯カメラ・エレベーター・ゴミ置場・管理人室・CATV		
	【専有部】TVモニターインターホン・玄関タプルロック・玄関センサーライト・ガス2口コンロ・温水暖房便座・浴室暖房乾燥機・室内洗濯機置場・独立洗面台・シャブドレッシング・エアコン(1基)・シューズボックス・クローゼット・フローリング・24時間換気・壁給気口・無料インターネット(Wifi対応)		
備考	■保証会社:エボス ※大手法人契約、諸条件相談可 1.ROOM ID プラン選択可※月々と記載のあるものは月額総賃料に対してになります。 ①ベーシックプラン:初回保証料0円+保証料月々2%(最低保証料900円) 更新料なし ②グローバルプラン:初回保証料60%+保証料月々2%(最低保証料1,000円) 更新料なし ③通常プラン保証人有:初回保証料30% ④通常プラン保証人無:初回保証料40% ⑤法人プラン保証人無:初回保証料50% (代表者緊急連絡先要) ③~⑤は更新料10,000円/年 (総賃料15万円以上は14,000円/年) 2.日本セーフティ加入 審査時本人確認書類要 更新料:10,000円/年 ※審査内容により追加書類をお願いする場合がございます。(引落手数料300円税別) ①通常プラン保証人有:初回保証料50% ②保証人無:初回保証料70% ③法人プラン入居者保証人:初回保証料50% ④法人プラン代表者保証人:初回保証料70% ※大手法人保証会社・保証人免除相談可 ※審査時、会社簿本・決算書・入居者、保証人の身分証必須 1.が否認の場合、2.にて審査致します。 ■退去時ハウスクリーニング代:23,000円(税別) ■退去時鍵交換代:28,000円(税別) ■スマサボクラブ:入会金5,000円(税別)月額900円(税別) ■1年未満解約で家賃+共益費1ヶ月分の違約金要 ■CATV有料:Jcom(0120-999-000) ■インターネット無料:GIGA PRIZ(0120-901-197) ■駐輪場:全80区画【非課税・月割・年払い】※入居者から直接申込 平面3区画300円/月・スライドラック式77区画200円/月 ■原付置場:全3区画【非課税・月割】3台1,000円/月 ■バイク置場:全3区画【非課税・月割】3台2,000円/月 ■駐車場:全8区画【非課税・日割】屋外平面8台17,000円/月 ※共用管理はグローバルコミュニティ 06-7711-9865		
	空室状況及び案内時は当社までご連絡下さい		

宅都プロパティ TAKUTO

物件情報や空室情報はWEBサイトでご確認下さい

http://www.takuto-kanri.com

仲介業者専用サイト(要申請)

宅都プロパティ 検索

国土交通大臣免許(1)8997号

宅都グループ 株式会社宅都プロパティ

〒532-0011 大阪市淀川区西中島4-3-24 サムティ新大阪センタービル3F

受付営業時間:10:00~18:00

取引態

貸主

TEL:06-6838-2226

FAX:06-6838-2235

業務委託料

3ヶ月-1万円(税込)



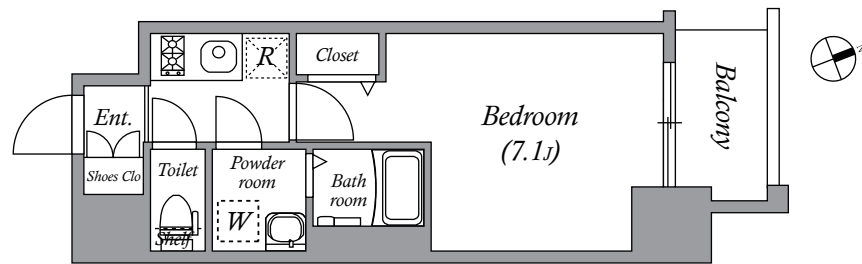
宅都グループゆるキャラ たく頓 たん!

新築分譲賃貸マンション

アドバンス大阪ブリス

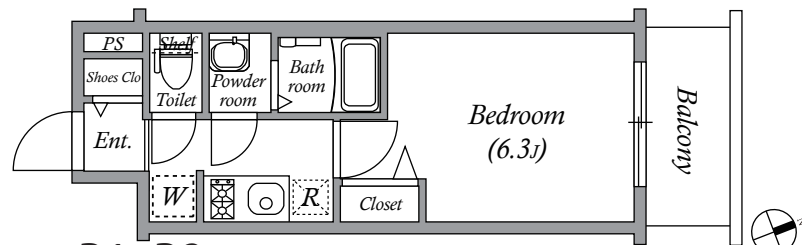
間取PLAN

概要資料につき、写真、間取り等は実際と異なる場合があります。



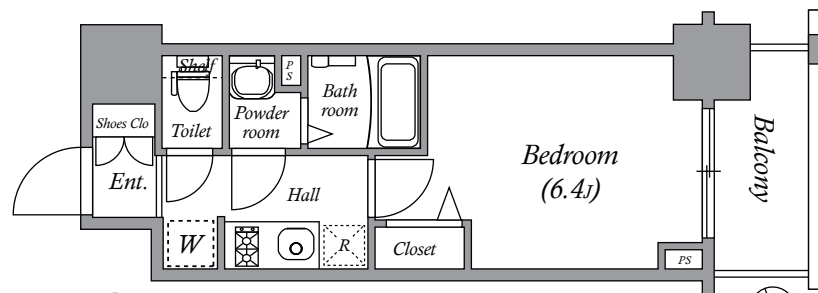
A1・A2TYPE//23.40㎡

※図面はA1タイプです。A2タイプは反転タイプとなります。

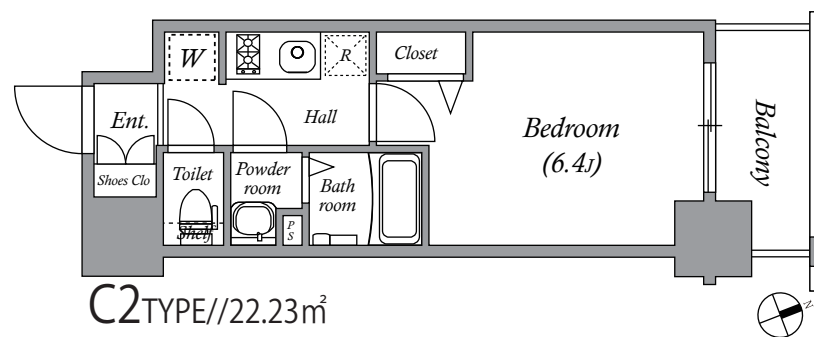


B1・B2TYPE//21.84㎡

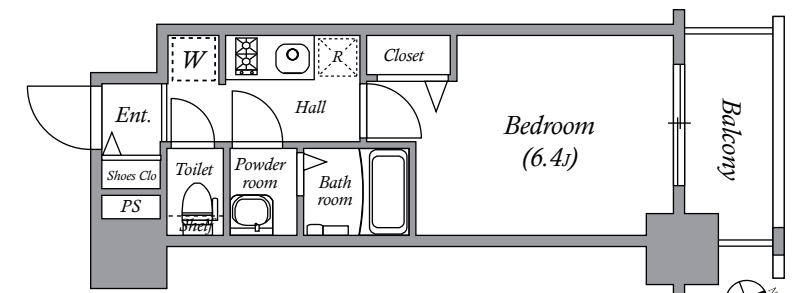
※図面はB1タイプです。B2タイプは反転タイプとなります。



C1TYPE//22.23㎡



C2TYPE//22.23㎡



D1・D2TYPE//22.23㎡

※図面はD1タイプです。D2タイプは反転タイプとなります。

エントランスより部屋の中まで、
実際に内覧しているように
動画を見ることができます。
ぜひQRコードを読み取り、
ご覧ください！！

↓↓ こちら ↓↓



MAP