新築分譲賃貸マンション

アドバンス大阪ブリス

NEW 新築　　ネット無料

¥0 敷金0円　　¥0 礼金0円

※外観イメージパース

AD3ヵ月－1万円にUPしました！

※エントランスイメージパース

≪案内方法≫

AL：スマサポキーアプリ

案内部屋：SKB 設置

空室一覧で黄色に塗りつぶしている部屋は案内部屋です。

ご案内・ご契約時注意事項

・高速インターネット無料使用可能！Wifi対応！
　※GIGA PRIZE「M y Agent」(0120-901-197)

・解約予告2ヶ月前（日割）

・引越し業者指定：ブレックス0120-06-1954

・ＷＥＢサイト・広告媒体掲載可です。

・入居者様のSUMASAPOアプリ登録後の鍵渡しになります。
(アプリ内で総合お問い合わせ受付、契約情報の確認・解約手続き等が可能です。)

物件特徴・キャンペーン情報

≪キャンペーン≫

フリーレント1ヶ月、業務委託料2ヶ月選択可！
※共益費・その他はフリーレント対象外です

概要資料につき、写真、間取り等は実際と異なる場合があります。ご了承ください。

種　別	新築分譲賃貸マンション		
交　通	JR阪和線「美章園」駅 徒歩6分 近鉄南大阪線「河堀口」駅 徒歩6分		
賃料条件	家賃：58,500円～62,000円 敷金：0円　礼金：0円		
共益費	4,800 円・5,100 円	駐車場	あり
構　造	RC 造　11 階建て	規模／戸数	80戸
面　積	21.84㎡～23.4㎡	タイプ	1Ｋ
完　成	2020年2月28日	契約期間	1年 更新事務手数料15,000円(税別)
保険等	2年18,000円	入居日	即入居可
所在地	大阪市東住吉区桑津2丁目(地番)21-4　(住居表示)14番1		
設　備	【共用部】オートロック・宅配BOX・メールBOX・防犯カメラ・エレベーター・ゴミ置場・管理人室・CATV 【専有部】TVモニターインターホン・玄関タブルロック・玄関センサーライト・ガス2口コンロ・温水暖房便座・浴室暖房乾燥機・室内洗濯機置場・独立洗面台・シャンプードレッサー・エアコン(1基)・シューズボックス・クローゼット・フローリング・24時間換気・壁給気口・無料インターネット(Wifi対応)		
備　考	■保証会社：エポス　※大手法人契約、諸条件相談可 1.ROOM ID　プラン選択可※月々と記載のあるものは月額総賃料に対してになります。 ①ベーシックプラン：初回保証料0円+保証料月々2%(最低保証料900円)　更新料なし ②グローバルプラン：初回保証料60%+保証料月々2%(最低保証料1,000円)　更新料なし ③通常プラン保証人有：初回保証料30%　④通常プラン保証人無：初回保証料40% ⑤法人プラン保証人無：初回保証料50%　(代表者緊急連絡先要) ③～⑤は更新料10,000円/年　(総賃料15万円以上は14,000円/年) 2.日本セーフティ加入　審査時本人確認書類要　更新料：10,000円/年 ※審査内容により追加書類をお願いする場合がございます。(引落手数料300円税別) ①通常プラン保証人有：初回保証料50%　②保証人無：初回保証料70% ③法人プラン入居者保証人：初回保証料50%　④法人プラン代表者保証人：初回保証料70% ※大手法人保証会社・保証人免除相談可 ※審査時、会社謄本・決算書・入居者、保証人の身分証必須 1.が否認の場合、2.にて審査致します。 ■退去時ハウスクリーニング代：23,000 円 (税別) ■退去時鍵交換代：28,000 円 (税別) ■スマサポクラブ：入会金 5,000 円 (税別) 月額 900 円 (税別) ■1 年未満解約で家賃 + 共益費 1 ヶ月分の違約金要 ■CATV 有料：Jcom(0120-999-000) ■インターネット無料：GIGA PRIZ(0120-901-197) ■駐輪場：全 80 区画【非課税・月割・年払い】※入居者から直接申込 平面 3 区画 300 円 / 月・スライドラック式 77 区画 200 円 / 月 ■原付置場：全 3 区画【非課税・月割】 3 台 1,000 円 / 月 ■バイク置場：全 3 区画【非課税・月割】 3 台 2,000 円 / 月 ■駐車場：全 8 区画【非課税・日割】 屋外平面 8 台 17,000 円 / 月 ※共用管理はグローバルコミュニティ 06-7711-9865		

空室状況及び案内時は当社までご連絡下さい

宅都プロパティ TAKUTO

物件情報や空室情報はＷＥＢサイトでご確認下さい

http://www.takuto-kanri.com

仲介業者専用サイト（要申請）　宅都プロパティ　検　索

国土交通大臣免許（1）８９９７号　宅都グループ　株式会社宅都プロパティ

〒532-0011 大阪市淀川区西中島4-3-24　サムティ新大阪センタービル3F

受付営業時間：10：00～18：00

TEL:06-6838-2254　FAX:06-6838-2235

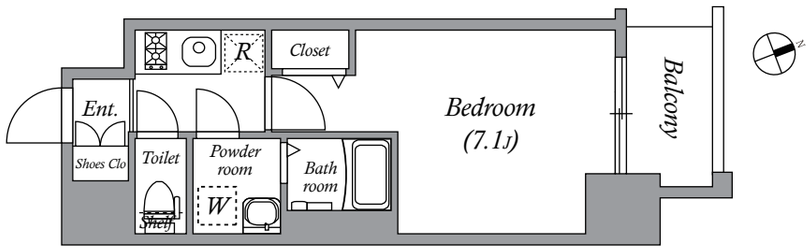
取引形態　貸　主

業務委託料　3 ヶ月-1万円（税込）

宅都グループゆるキャラ たくトン だトン!

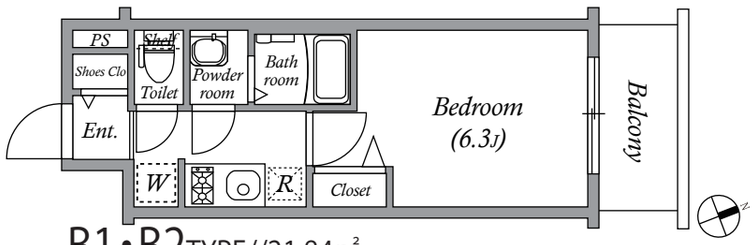
新築分譲賃貸マンション
アドバンス大阪ブリス

間取ＰＬＡＮ　概要資料につき、写真、間取り等は実際と異なる場合があります。



A1・A2TYPE//23.40㎡

※図面はA1タイプです。A2タイプは反転タイプとなります。

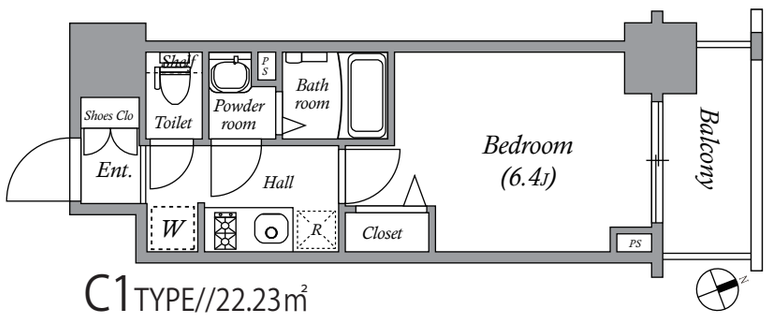


B1・B2TYPE//21.84㎡

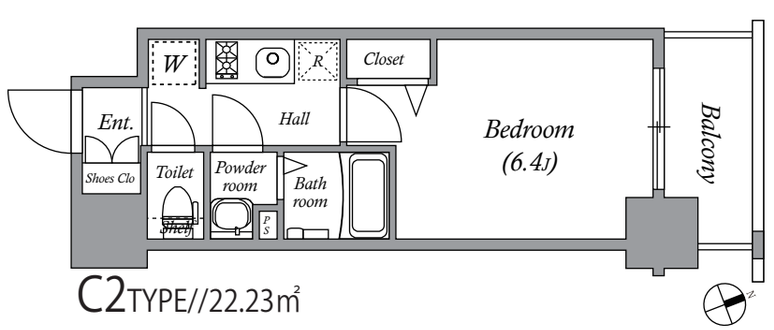
※図面はB1タイプです。B2タイプは反転タイプとなります。

エントランスより部屋の中まで、実際に内覧しているように動画を見ることができます。ぜひＱＲコードを読み取り、ご覧ください！！

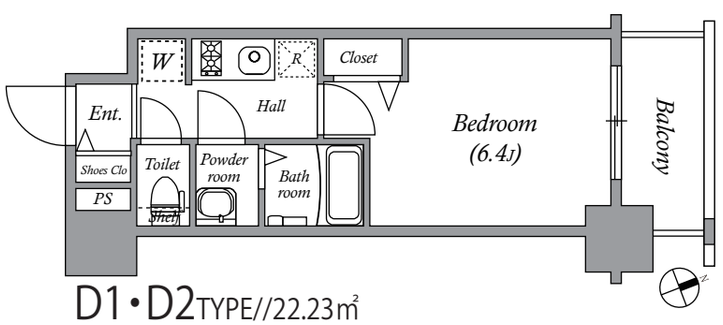
↓↓　こちら　↓↓



C1TYPE//22.23㎡



C2TYPE//22.23㎡



D1・D2TYPE//22.23㎡

※図面はD1タイプです。D2タイプは反転タイプとなります。

宅都プロパティ
TAKUTO

物件情報や空室情報はＷＥＢサイトでご確認下さい
http://www.takuto-kanri.com
仲介業者専用サイト（要申請）　宅都プロパティ　検　索

国土交通大臣免許（1）８９９７号　宅都グループ　株式会社宅都プロパティ
〒532-0011 大阪市淀川区西中島4-3-24　サムティ新大阪センタービル3F
受付営業時間：10：00～18：00
TEL:06-6838-2254　FAX:06-6838-2235

取引形態　貸主

業務委託料　1.5ヶ月（税込）

宅都グループゆるキャラ たくトン だトン!