

新築分譲賃貸マンション
アドバンス大阪バレンシア

NEW 新築

ネット無料

¥0 敷金0円

¥0 礼金0円



※外観パース



※エントランスイメージ

7月11日～
賃料大幅DOWN!!!

AD3ヵ月-1万円にUPしました!

種別	新築分譲賃貸マンション		
交通	OsakaMetro 千日前線	「今里」駅	徒歩2分
	OsakaMetro 今里筋線	「今里」駅	徒歩2分
賃貸条件	家賃: 51,900円～57,400円 敷金: なし 礼金: なし		
共益費	7,900円・8,000円	駐車場	あり
構造	RC 15階建て	規模/戸数	140戸
面積	22.33㎡～22.71㎡	タイプ	1K
完成	2020年3月27日	契約期間	1年 更新事務手数料15,000円(税別)
保険等	2年18,000円	入居日	即入居可
所在地	大阪市東成区大今里3丁目(地番)199-1(住居表示)26番22号		
設備	【共用部】オートロック・宅配BOX・メールBOX・防犯カメラ・エレベーター・ ゴミ置き場・管理人室・CATV 【専有部】TVモニターホン・玄関ダブルロック・玄関センサーライト・ガス2口コンロ・ 温水暖房便座・浴室暖房乾燥機・室内洗濯機置場・独立洗面台・シャンプードレッサー・ エアコン(1基)・シューズボックス・クローゼット・フローリング・24時間換気・壁給気口・ 無料インターネット(Wifi対応)		
備考	■保証会社: エボス ※大手法人契約、諸条件相談可 1. ROOM ID プラン選択可 ※月々と記載のあるものは月額総賃料に対してになります。 ①ベーシックプラン: 初回保証料0円+保証料月々2%(最低保証料900円) 更新料なし ②グローバルプラン: 初回保証料60%+保証料月々2%(最低保証料1,000円) 更新料なし ③通常プラン保証人有: 初回保証料30% ④通常プラン保証人無: 初回保証料40% ⑤法人プラン保証人無: 初回保証料50% (代表者緊急連絡先要) ③～⑤は更新料10,000円/年 (総賃料15万円以上は14,000円/年) 2. 日本セーフティ加入 審査時本人確認書類要 更新料: 10,000円/年 ※審査内容により追加書類をお願いする場合がございます。(引落手数料300円税別) ①通常プラン保証人有: 初回保証料50% ②保証人無: 初回保証料70% ③法人プラン入居者保証人: 初回保証料50% ④法人プラン代表者保証人: 初回保証料70% ※大手法人保証会社・保証人免除相談可 ※審査時、会社謄本・決算書・入居者、保証人の身分証必須 1. が否認の場合、2. にて審査致します。 ■退去時ハウスクリーニング代: 23,000円(税別) ■退去時鍵交換代: 28,000円(税別) ■スマサボクラブ: 入会金5,000円(税別) 月額900円(税別) ■1年未満の解約で共益費込1ヶ月の短期違約金有 ■CATV有料: Jcom(0120-999-000) ■インターネット無料: GIGA PRIZE(0120-901-197) ■駐車場: 全140区画【非課税・月割・年払い】※入居者から直接申込 屋内平面: 2台400円/月・屋内スライドラック式: 66台300円/月 屋外スライドラック式: 42台200円/月・屋外2段式ラック上段: 9台100円/月 屋外2段式ラック下段: 21台200円/月 ■原付置場: 全6区画【非課税・月割】 屋内: 6台1,000円/月 ■バイク置場: 全5区画【非課税・月割】 屋内: 5台2,500円/月 ■駐車場: 全3区画【非課税・日割】 屋内平面: 1台18,000円/月・屋外平面: 2台16,000円/月 ※共用の管理はグローバルコミュニティ06-7711-9865		

空室状況及び案内時は当社までご連絡下さい

ご案内・ご契約時注意事項

- ・高速インターネット無料使用可能!Wifi対応!
※GIGA PRIZE「My Agent」(0120-901-197)
- ・解約予告2ヶ月前(日割)
- ・引越し業者指定: ブレックス0120-06-1954
- ・WEBサイト・広告媒体掲載可です。
- ・入居者様のSUMASAPOアプリ登録後の鍵渡しになります。
(アプリ内で総合お問い合わせ受付、契約情報の確認・解約手続き等が可能です。)

物件特徴・キャンペーン情報

《キャンペーン》
フリーレント1ヶ月、業務委託料2ヶ月選択可!
※共益費・その他はフリーレント対象外です
《案内方法》
AL: 現地よりお問い合わせください。
部屋: ジョイナー 3232
空室一覽で黄色くなっている部屋は案内部屋です!
案内用ガレージあり (都度お問い合わせください。)

概要資料につき、写真、間取り等は実際と異なる場合があります。ご了承ください。

宅都プロパティ
TAKUTO

物件情報や空室情報はWEBサイトでご確認下さい

<http://www.takuto-kanri.com>

仲介業者専用サイト (要申請)

宅都プロパティ 検索

国土交通大臣免許(1)8997号

宅都グループ 株式会社宅都プロパティ

〒532-0011 大阪市淀川区西中島4-3-24 サムティ新大阪センタービル3F

受付営業時間: 10:00～18:00

TEL: 06-6838-2226 FAX: 06-6838-2235

取引形態 貸主

業務委託料 3ヶ月-1万円(税込)



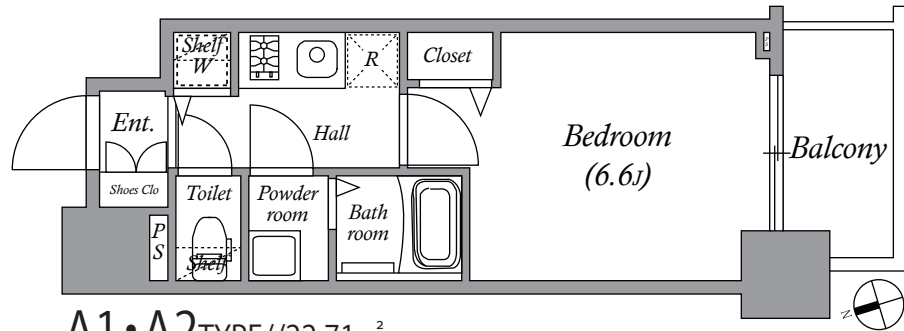
宅都グループゆるキャラ
たくとん

新築分譲賃貸マンション

アドバンス大阪バレンシア

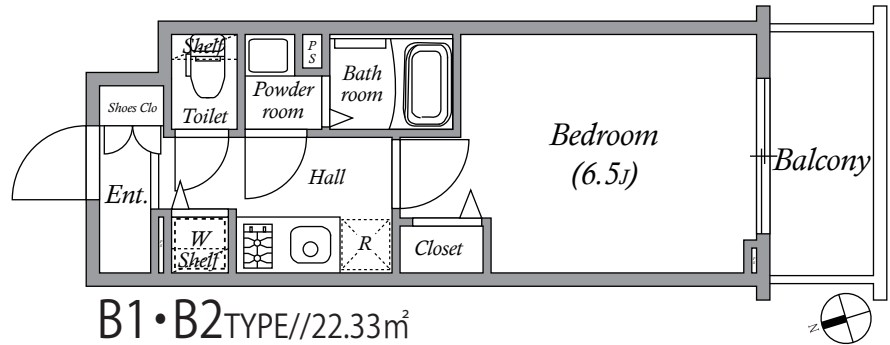
間取PLAN

概要資料につき、写真、間取り等は実際と異なる場合があります。



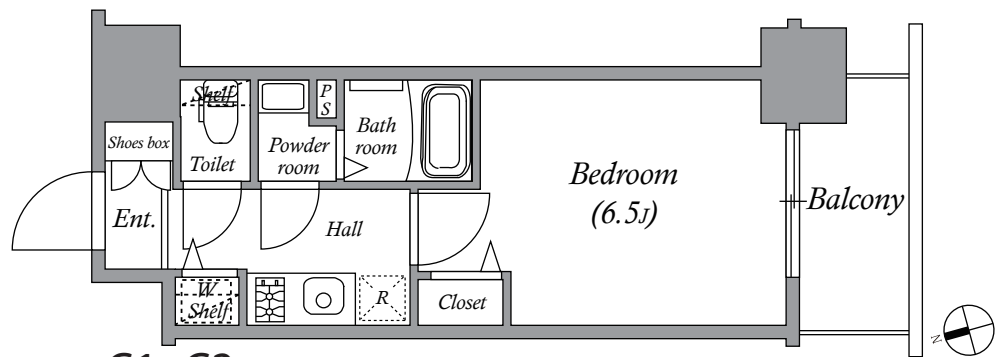
A1・A2TYPE//22.71m²

※図面はA1タイプです。A2タイプは反転タイプとなります。



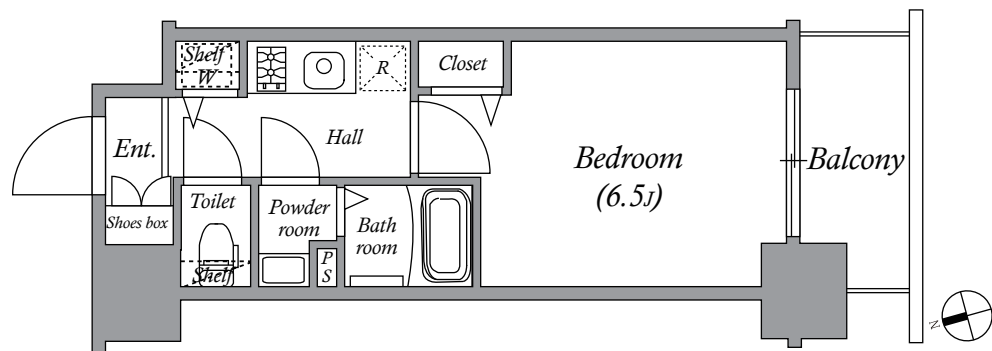
B1・B2TYPE//22.33m²

※図面はB1タイプです。B2タイプは反転タイプとなります。



C1・C3TYPE//22.33m²

※図面はC1タイプです。C3タイプは反転タイプとなります。



C2TYPE//22.33m²



エントランスより部屋の中まで、実際に内覧しているように動画を見ることができます。ぜひQRコードを読み取り、ご覧ください！！

↓↓ こちら ↓↓

