

VILLA OKAZAKI JINGU

千二百年の歴史を誇る古都でありながら、
時代を先駆ける新しさも纏い続ける京都。
この地に焔めく価値の本質とは、悠久の時の流れの中で
変わらず受け継がれてきたものだけではありません。
むしろ、時を惜しまず、常に新しく永々と磨き続けられ、
現代にまで洗練を重ねてきた上質さにこそ宿ります。
京都・岡崎、平安神宮と疎水の風雅に寄り添う地に、
先進の都心生活を謳歌する「ザイラ岡崎神宮」。
数々の国宝、重要文化財を擁する古刹をはじめ、
歴史が伝える王朝の浪漫を間近にしながら、
新たな時代の都市の躍動を満喫するのも、
懐の深い京都の街に住まう醍醐味です。





稀

岡崎の稀席

千年の歴史を誇り、由緒のある寺社がそこかしこに点在する京都。市井の暮らしの中にも、しきたりや作法、祭礼や文化として、伝統に培われた日本の心が受け継がれています。そんな京都市内であって、唯一、近代のイメージを強く香らせる岡崎界隈は、京都の中でも独自の個性を放つエリアといえます。明治維新以降、近代化に邁進した京都の新しい一面を象徴するエリアとして、岡崎は他の京都市内の各所と比べ、モダニズムとアカデミズムが色濃いエリアとして輝きを見せます。

雅

悠久の風雅

千年を纏い、洗練を紡ぐ。
京の魅力の真髄に住まう。

王朝の風雅と、
近代の黎明が交差する地。

平安時代には「白河」と呼ばれ、貴族の別業（別荘）が営まれていたという京都・岡崎。明治の文明開花期には、日本の近代化の先駆けの地を務め、さらに、「府立図書館」、「京都市美術館」、「国立近代美術館」の整備されるにつれ、文化芸術を象徴とするエリアとして姿を変えてきました。歴史都市京都の中で、輝かしい異彩を放つ岡崎。その伝統と進化が相交わる妙を受け継ぐ地に、「ヴィラ岡崎神宮」は誕生します。

白河天皇の院政の舞台として、
政治の中心となった岡崎。

平安時代も末期になると、平安京は右京より左京が大いに栄え、鴨川の東に貴族の邸宅が数多く軒を並べるようになります。とくに二条大路末の南北に広がる白河の地は、平安京と東海道・東山道を結ぶ重要な地でもあり、九世紀半ば頃に摂政藤原良房の別荘白河殿が築かれて以降、別業・寺院の建立が相次ぎます。この世をばわが世と思ふの歌で知られ、天皇に次ぐ権勢を誇った藤原道長は、白河殿でしばしば観桜の宴（花見）などを催し、我が世の春を楽しんだといわれます。十一世紀後半、この地が白河天皇に献上され法勝寺（尊勝寺、最勝寺、円勝寺、成勝寺、延勝寺とともに六勝寺と総称）が造営されると、院政の舞台として、事実上の政治の中心となりました。



白河院



白河街区



平安神宮 神苑

幕末動乱期の京都に
雄藩が藩邸を構えた岡崎。

源平の乱、南北朝の対峙、そして応仁の乱により白河の地は荒廃・衰微を重ねます。この地が、岡崎の地名として脚光を浴びることになるのは江戸時代後期。幕末に、再び政治の舞台となった京都において、広大な土地を活かした大名藩邸の用地として注目され、雄藩の新たな京屋敷や駐屯地として次々と藩邸が建設されていったのです。こうして、白河から藩邸へと変遷する岡崎の、華やかな土地の歴史が記憶されていきました。



幕末京都再現地図(1868年/慶応四年)



1895年 第四回内国勧業博覧会の開催「第四回内国博覧会平安神宮大極殿之図」-②

OKAZAKI HISTORY 京都・岡崎年表

弥生時代 岡崎遺跡

白河上皇の院政の舞台となった「院の御所」 六勝寺の建立

- 1077 法勝寺(白河天皇)
- 1102 尊勝寺(堀河天皇)
- 1118 最勝寺(鳥羽天皇)
- 1128 円勝寺(待賢門院)
- 1139 成勝寺(崇徳天皇)
- 1149 延勝寺(近衛天皇)

- 1156 保元の乱
- 1159 平治の乱

- 1467 応仁の乱で戦場となる

- 1868 明治維新

- 1889 蹴上インクライン完成(明治22年)
- 1895 第四回内国勧業博覧会
平安神宮創建
平安遷都千百年記念祭

- 1900 都ホテル開業
- 1904 岡崎公園開園

- 1909 京都府立図書館開館
- 1915 大典記念京都博覧会(大正4年)

- 1928 大札記念京都大博覧会(昭和3年)
- 1929 平安神宮大鳥居完成

- 1960 京都会館開館

- 1989 京阪鴨東線(平成元年)「丸太町」駅開業

- 2008 京阪鴨東線「神宮丸太町」駅へ改称



観上船溜 撮影:明治26年頃-③



平安遷都千百年記念祭-④



大札記念京都大博覧会-②



昭和4年完成当時の大鳥居-④



京阪鴨東線開通-⑤

①総合文化財コンサルタント/株式会社イノック調査 ②府立総合資料館所蔵 ③京都市上下水道局/出達家資料 ④平安神宮所蔵 ⑤「京阪百年のあゆみ」より
※京都岡崎年表は、「地図で読む 京都・岡崎年代史」を基に作成したものです。

季

時季の美

悠久の時の流れの中に、
艶やかな四季の移ろいを。

華麗な朱塗りの社殿に、
桜花、麗し。春の「平安神宮」。

待ちかねた春。そのうらかな陽射しが山肌をなで、そこかしこに草木が萌えい出る頃、京の彩りは、桜花爛漫。美しい文化の華を咲かせてきた岡崎の地にも、桜の名所に花見の客が集い、桜並木を従えた琵琶湖疏水には「岡崎桜回廊十石舟」がめぐります。京の春風に、はらりはらりと枝を舞わせて、みずみずしい花弁を散らす春景色。平安遷都千百年を記念して創建された平安神宮には、朱と緑が鮮やかな社殿を取り巻く広大な神苑に、紅枝垂れ桜が艶やかに咲き誇ります。



春

瑞々しき疏水の夏景色。
涼陰誘う「祇園白川」。

若葉の季節が過ぎ、瑞々しい新緑に陽光がきらめく。ほとぼしる光に木々の生命もひとときわみなぎり、キラキラとまぶしさを増す夏。平安神宮の大鳥居の南、仁王門通に沿う鴨東運河から白川分水として南流する流れを追えば、さざめく水面に、空の青、木々の緑が美しく映え踊ります。やがて、三条通に架かる白川橋を超え、辿り着くのは京都随一の花街・祇園白川。どこか華やかに浮き立つ街の表情に、祇園祭の壮麗な夏の兆しを感じます。暑さの中にも、心に涼やかな風を運んでくれる夏景色です。



夏



秋

紅葉、艶やか。
「秋はもみじの永観堂」

豊を渡る乾いた風が、行きつ戻りつ季節を運んでくる。釣瓶落しの秋の日がしつとりと身にしむ頃、清浄閑静な寺社の庭々もひそかに錦繡の装いを整えます。岡崎から二条通を東へ。白川通を経て鹿ヶ谷の麓へ進むと、浄土宗西山禅林寺派総本山「永観堂」の伽藍が広がります。正式には禅林寺と呼ばれる名刹は、古くより紅葉の名所として「秋はもみじの永観堂」と謳われてきました。錦繡の衣を纏いながら、落日の光芒と彩りを競う。日、一日と澄みはじめの風の気配に、もの皆美しく心に響く秋景色です。



冬

白雪、清し。しんしんと、
心を研ぎ澄ます「哲学の道」。

琵琶湖疏水の分流沿いに延びる「哲学の道」。哲学者・西田幾多郎が散策、思索にふけたこの道は、春には水面を埋め尽くす花弁の流れが圧巻の桜景色で人を魅了し、比叡おろしの厳しい寒さに万物の凍てつく冬には、枯れ色に沈んだ木々が、しんしんと降り積む雪に粧われ、やがて疏水べりの小道も白一色の清浄の世界に。疏水岸にはコサギが寒さをじっと堪え忍ぶ姿を見せるなど、凛とした冬の情趣を添えてくれます。雪の冷たさを秘めながらも、どこか柔らかな白き明るさの冬景色です。

京都の歴史文化を、季節と巡る。平安神宮の歳時記。

平安神宮 神苑

名勝に指定されている平安神宮の神苑は、明治時代の代表的な日本庭園。東中・西・南の四庭からなり、春は神苑全体で約百五十本ある紅枝垂れ桜が開花。六月には約二千株もの花菖蒲が見頃を迎える。



京都薪能

夕闇に浮かび上がる社殿を背景に、かがり火が焚かれるなか、金剛観世・大蔵各流派が幽玄の世界を繰り広げる。初夏の風物詩として国内外から多数の来館者が訪れる京都薪能を、毎年、気軽に堪能できる。



時代祭

葵祭、祇園祭とともに京都三大祭の一つとして知られる時代祭は、毎年十月二十二日に行われる。約千名約五キロにわたる時代絵巻の行列。順次、心に過ぎ去りし京都の歴史をしるはせる。



■平安神宮(平成二十四年四月撮影)・祇園白川(平成二十五年四月撮影)・青蓮院(平成二十五年十一月撮影)・哲学の道(平成二十四年五月撮影)・永観堂(紅葉ライトアップ)平成二十五年十月撮影

才

地の才器

訪れるだけでは
知り尽くせない、
繊細な京の情緒に
触れる暮らしを。



【平安神宮 八重紅枝垂桜】
開花時期は、桜前線に遅れること週間程度で四月上旬となることが多い。毎年十五日の例祭にはまるで奉祝するかのよう巨見ごを迎える。

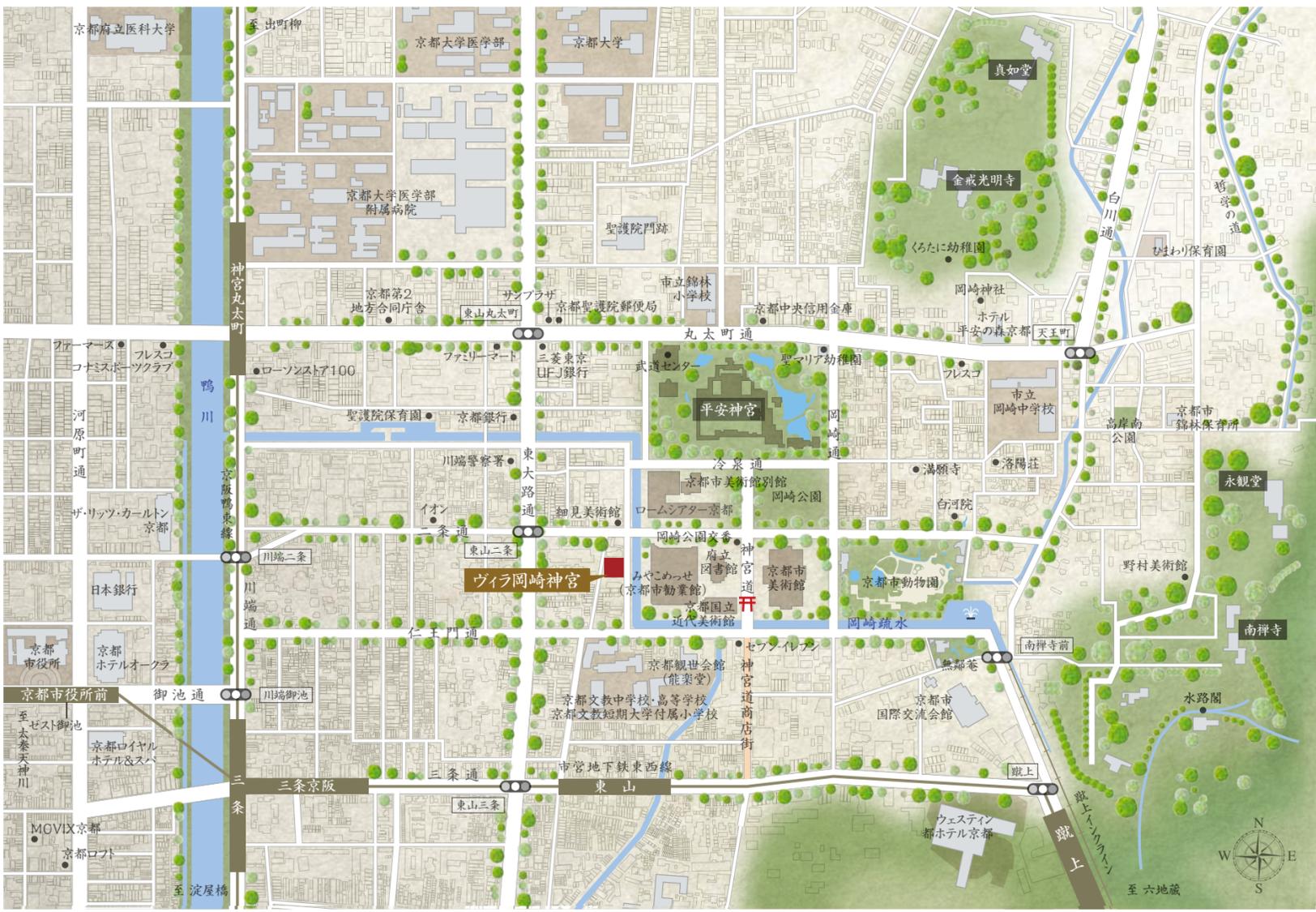


【岡崎桜回廊 ライトアップ】
京都を代表する文化交流ゾーン、岡崎地域の疏水沿い約1.5kmを桜のライトアップと花灯路で演出。あわせて十石舟夜桜運転も行われる。



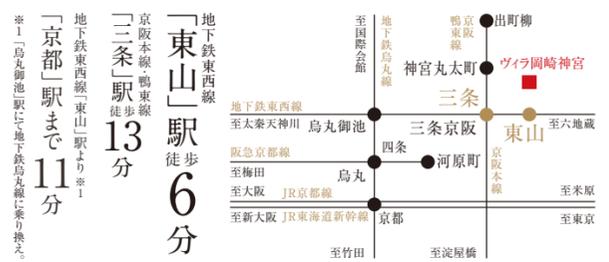
【岡崎とらわがば回廊 十石舟めぐり】
水音を聞きながら、空から舞い散る桜吹雪を見上げる贅沢。疏水沿いに咲くメイメイシノや山桜、水と華の織りなす妙が人気を博している。

All Image Photo



京の風雅と躍動を
手に収める日常。

平安神宮を徒歩5分の近きしながら、観光地の喧騒とは一線を画した比較的落ち着いたロケーション。日々のショッピング施設もイオン東山二条店が徒歩5分、フレスココプチ東山三條店が徒歩8分と便利です。医療施設も身近に携え、左京区ならではのアカデミックでおおらかな暮らしを満喫しながら、この地を拠点に古都京都を満喫していただくのも絶好のポジションです。また、徒歩13分の京阪本線鴨東三條駅から、大阪淀屋橋駅へは特急利用で51分。徒歩6分の地下鉄東西線東山駅からは、「烏丸御池」駅で地下鉄烏丸線に乗り換えれば「京都駅」へ11分と軽快なフットワークも魅力な立地です。



凜

凜然の構え

神社仏閣などの歴史的意匠と、美術館などの近代建築物が、調和の妙を街並に描く岡崎。この地に宿る美意識と呼応するために、「ザイラ岡崎神宮」は、伝統的な和のエッセンスを大切にしながらも、モダニズムが薫る意匠を組み合わせることで独自の存在感を主張しています。まさに、美と感動に昇華する意匠——ここに住まうオーナーの誇りに寄り添うように、鴨東運河に映える凜然とした佇まいで誕生します。

岡崎の美意識に響き合う端正の格、深遠の妙。

端正なグリッドフレームが片流れの大屋根を支えているかのような大胆なファサード。シンプルでいて風格を宿すその佇まいは、まさに、歴史と建築が調和するここ岡崎にふさわしいデザインです。また、エントランスから一歩ホールへ足を踏み入れれば、西陣織を配した壁面と円相窓、そして格子扉が陰翳の中に浮かび上がり、深遠なる世界観が住む人を厳かに出迎えます。



■[外観]完成予想図



■[エントランスホール]完成予想図

快

快適性能

研ぎ澄まされた
機能美。



Kitchen



IHコンロ
お手入れしやすいガラス
トップコンロ。1.5段階の
レベル設定など便利な機
能付。



**人造大理石
カウンター**
耐久性にも優れお手入
れも簡単なカウンター
は、丈夫で美しい人造
大理石です。



**ホーロー
キッチンパネル**
飛び散った油污れも
軽く拭くだけでお手
入れしやすく、揚げ
物や炒め物も汚れを
気にせずできます。
またマグネットが使
えて便利です。



**スライドプレート
(人造大理石製)**
シンク上を有効活用
できるスライドプレ
ート。必要なとき
にだけシンク上が水
切り・作業台になり
便利です。



**ホーロー整流板
レンジフード**
汚れのつきやすいレン
ジフードの吸気口に
ホーローの整流板を
採用。整流板の効果
により、吸込み力が
さらにアップします。



Bathroom



キレイドア
汚れやすい浴槽側の
ゴムパッキンをなく
すことで、カビの付
着を抑え、清掃が手
軽になるように配慮
しました。



ヘアキャッチャー
髪の毛やゴミが掴
みやすく、捨てやす
いのでお掃除も
簡単です。



エコルシャワー
オンオフの切り替えが簡単にでき、省エネ、省コス
トを実現する節湯タイプのシャワーヘッド。



Powder Room



**ホース付シングル
レバー混合水栓**
湯温調整もワンタッチのシングルレ
バー水栓。シャワーヘッドが引き出
せますので、洗髪にも便利です。



**カウンター一体型
人造大理石ボウル**
光沢が美しい人造大理石製。カウ
ンターとの継ぎ目がなく、お手入
れが容易です。



Toilet



ウォシュレット
暖房・洗浄・脱臭機能を装備した
多機能な便座。便座コードがない
のでお掃除が簡単な上、家計にや
さしい節電仕様です。



クリーン樹脂
ウォシュレットの便座とズルには、
防汚効果の高いクリーン樹脂を採
用。汚れをはじくので、お手入れ
も簡単です。

メーカー参考写真

先

先進性能

見えないところにこそ
細心の配慮を。

防犯

多機能インターホン
「Windea(ウィンディア)」

共用エントランスからの来訪者を確認し、ワンタッチでオートロックを解錠できるカラーモニター付インターホン。今回採用しているWindeaは、録音機能をはじめ多数の機能を搭載し、安心して快適なマンションライフをご提案します。



Windea(参考写真)

Windea

ウィンディア

《便利な機能》

- 録音機能
- ワイドビュー映像ズームで来客映像確認
- プレーバック再生機能
- 来訪者自画像投影機能
- お引取り機能
- バイリンガル機能
- 自動逆光補正機能
- ゆったりトーク

来訪者の映像をのがさない。
● プレーバック再生機能
来訪者がロビーインターホンを操作してから、最初の2秒間の映像を子画面に自動再生します。来訪者が動いてしまった時や、いたずら目的の呼び出し時にも、来訪者の顔が確認できて安心です。



イメージイラスト

リバーシブルデザインプルキー

住戸キーは防犯性と操作性に優れたリバーシブルデザインプルキーを採用。特殊構造の鍵穴によりピッキングなどの不正解錠や複製がほぼ不可能です。また、キーは表裏どちら向きに差し込んでも使用できます。



リバーシブルデザインプルキー概念図

防犯カメラ・かこ内防犯カメラ

エントランスホール等に防犯カメラを設置。録画機能を設けた管理体制で不測の事態にも対応します。また、エレベーターの防犯カメラ映像を1階のなかに表示し防犯抑止効果を高めます。また、ベットのボタンを設け、ベットが乗っているかが分かります。



かこ内のカメラ映像表示(参考写真)

かこ内のベットボタン(参考写真)

防犯カメラ(参考写真)

ダブルロック

玄関錠は、上下2箇所に鍵を設けたダブルロックとすることで防犯性を高めました。



参考写真

鎌付デッド錠

デッドボルトの鎌が枠に引っかかる鎌付デッド錠を採用しました。強引なドアのこじ開けに対応しています。



参考写真

防犯サムターン(内部)

ボタンを押して回す仕組みのサムターンを採用することにより、工具を使い不正解錠する「サムターン回し」を防止します。

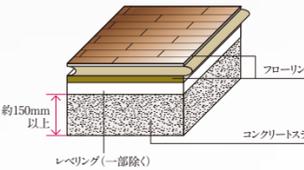


参考写真

遮音

床

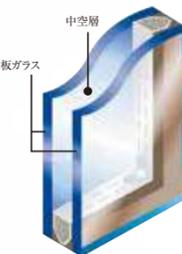
上下階の音の伝わりをできるだけ抑えるために、住戸内のコンクリート床スラブ厚は約150mm(境界のみ以上)を確保し、さらに下地材と遮音性能ΔL=1、4のフローリングによって構成した床構造を採用しています。



床構造概念図

複層ガラス

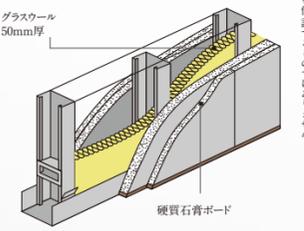
2枚のガラスの間に中空層を挟んだ複層ガラスを採用。冷暖房効果を高め、省エネルギーにも貢献します。



複層ガラス概念図

乾式耐火遮音間仕切壁

戸境壁厚は約137mm。中間に軽量鉄骨を施して壁強度を高め、グラスウールを充填した生活音対策仕様の耐火遮音間仕切壁を採用。(一部除く)隣接住戸の生活音を軽減できるので、より快適な毎日をお過ごしいただけます。

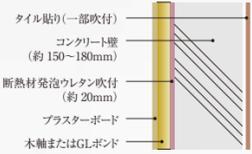


戸境壁概念図

断熱

外壁厚

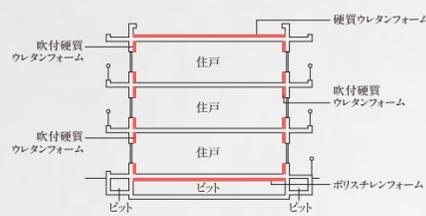
外壁のコンクリート厚さは、約150~180mmリメートル確保。外部からの音の伝わりを抑え、快適な室内環境を創造します。



外壁厚イメージ図

外壁断熱

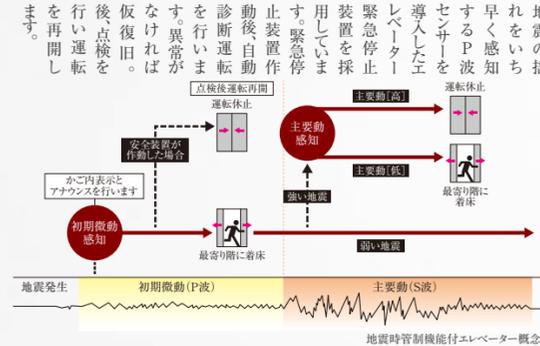
外部の冷気や温熱が室内に影響しないよう、屋根、最下階の床下、外壁に接する部屋内などに断熱材を施しました。



断熱工法イメージ図

防災

地震時管制機能付エレベーター



地震時管制機能付エレベーター概念図

対震ドア枠

地震などにより扉枠が多少変形しても、ドアを開けて住戸内から避難できるように、戸先部に隙間(クリアランス)を設けた対震ドア枠を採用しています。



対震ドア枠概念図

その他

エアコン

毎日快適に暮らしていただけるように、各タイプにエアコンを標準装備しています。



参考写真

インターネット

GIGA PRIZE

- 24時間365日対応のテクニカルサポートセンター
- 最大1Gbpsの光インターネットサービスが使い放題
- 会費無料の福祉厚生サービス
- 入居と同時にWi-Fi利用が可能

※最大通信速度は、技術規格上の最大値であり、実使用速度を示すものではありません。インターネットご利用の速度は、ご利用環境や回線混雑状況などにより低下する場合があります。

宅配ボックス

24時間365日いつでも好きな時間に荷物を取り出すことができるフルタイムロッカーを設置。出張やご旅行など、長期の不在時でも便利です。

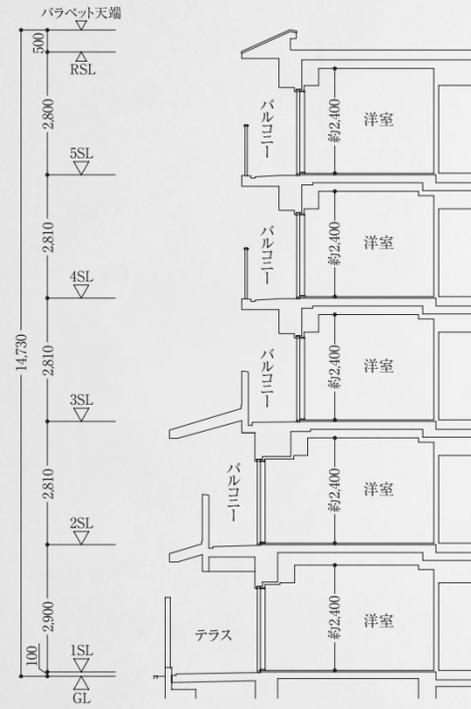


参考写真

Section

矩計図

scale:約 1/150



■天井高表

ダイニング・キッチン		洋室	
約2,400mm	約2,400mm	約2,400mm	約2,700mm (H・Vタイプ)
約2,350mm (Iタイプ)		約2,350mm (Iタイプ)	約2,350mm (Iタイプ)
トイレ		洗面室	廊下
約2,100mm		約2,100mm	約2,100mm

Elevation

立面図

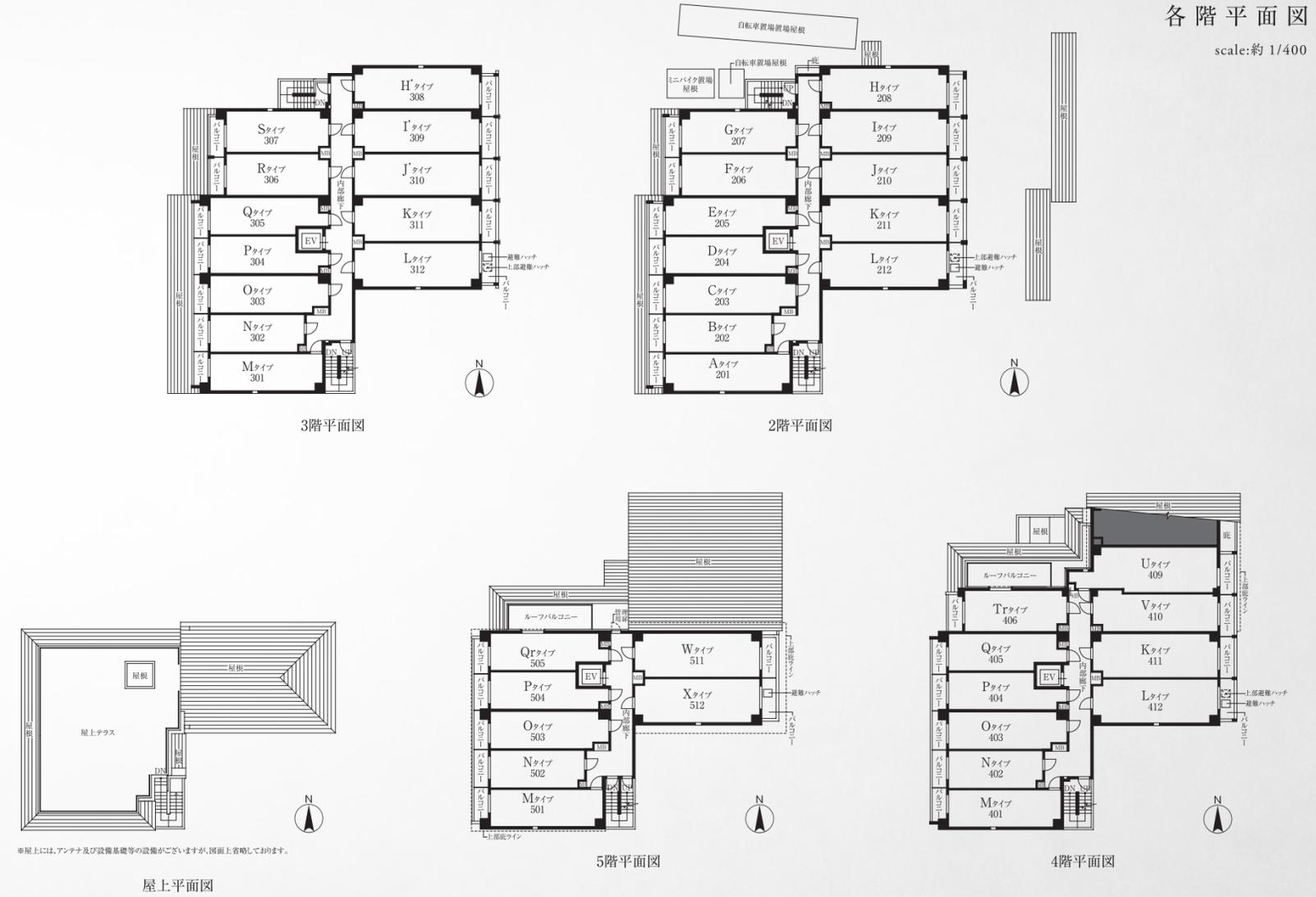
scale:約 1/400



Floor Plan

各階平面図

scale:約 1/400



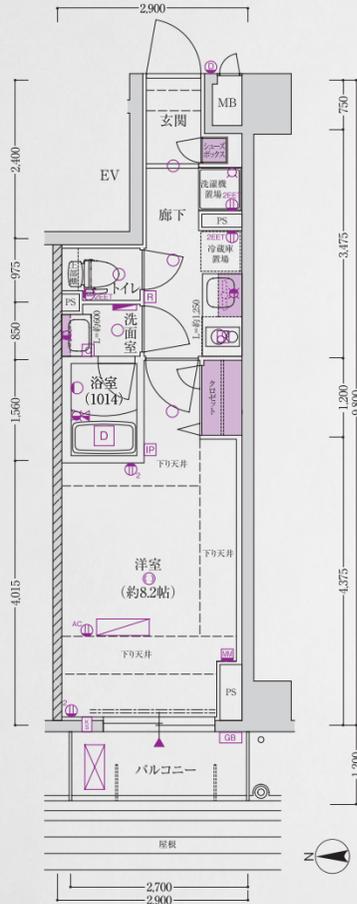
D TYPE 1K

204号室 1戸

◎住居専有面積

25.54m² (約7.72坪)
(MB面積0.45m²含む)

◎バルコニー面積 / 3.24m²(約0.98坪)



scale:約1/100

5F	M	N	O	P	Qr				W	X		
4F	M	N	O	P	Q	Tr		U	V	K	L	
3F	M	N	O	P	Q	R	S	H'	I'	J'	K	L
2F	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L
1F	Ag	Bg	Cg	Dg	Eg	Fg	Gg	店舗	エレベーター	管理事務所		



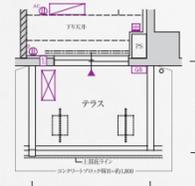
Dg TYPE 1K

104号室 1戸

◎住居専有面積

25.54m² (約7.72坪)
(MB面積0.45m²含む)

◎テラス面積 / 約4.97m²(約1.50坪)



Dgタイプ(1階部分図)
scale:約1/150

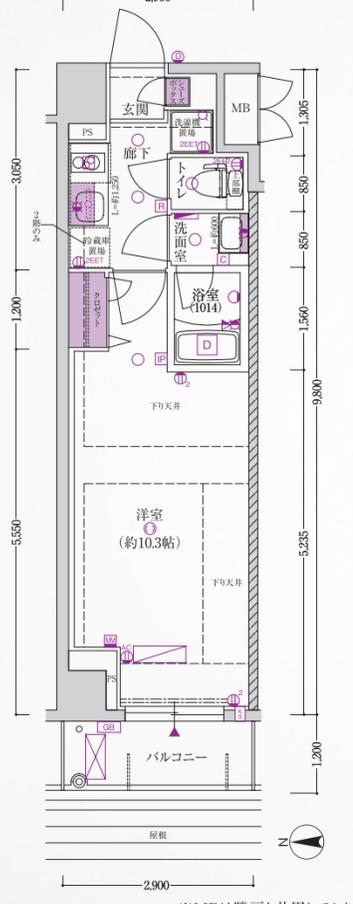
C TYPE 1K

203号室 1戸

◎住居専有面積

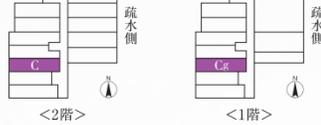
28.12m² (約8.50坪)
(MB面積0.30m²含む)

◎バルコニー面積 / 3.48m²(約1.05坪)



scale:約1/100

5F	M	N	O	P	Qr				W	X		
4F	M	N	O	P	Q	Tr		U	V	K	L	
3F	M	N	O	P	Q	R	S	H'	I'	J'	K	L
2F	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L
1F	Ag	Bg	Cg	Dg	Eg	Fg	Gg	店舗	エレベーター	管理事務所		



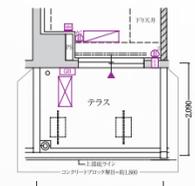
Cg TYPE 1K

103号室 1戸

◎住居専有面積

28.12m² (約8.50坪)
(MB面積0.30m²含む)

◎テラス面積 / 約5.36m²(約1.62坪)



Cgタイプ(1階部分図)
scale:約1/150

※MBは隣戸と共用しており、隣戸の設備も設置されています。

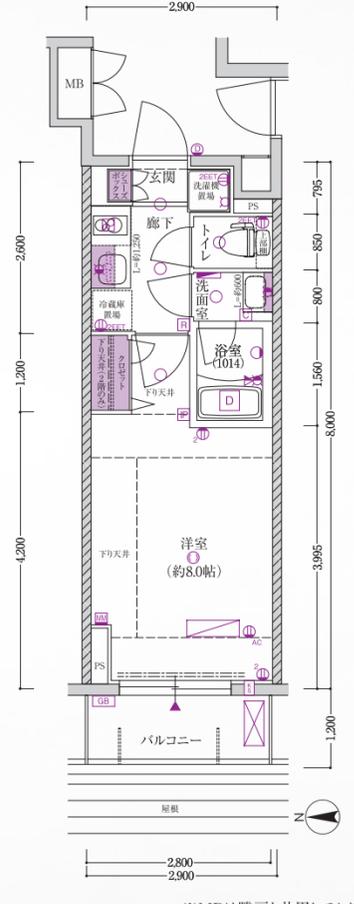
B TYPE 1K

202号室 1戸

◎住居専有面積

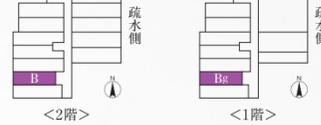
23.20m² (約7.01坪)
(MB面積0.30m²含む)

◎バルコニー面積 / 3.36m²(約1.01坪)



scale:約1/100

5F	M	N	O	P	Qr				W	X		
4F	M	N	O	P	Q	Tr		U	V	K	L	
3F	M	N	O	P	Q	R	S	H'	I'	J'	K	L
2F	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L
1F	Ag	Bg	Cg	Dg	Eg	Fg	Gg	店舗	エレベーター	管理事務所		



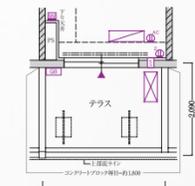
Bg TYPE 1K

102号室 1戸

◎住居専有面積

23.20m² (約7.01坪)
(MB面積0.30m²含む)

◎テラス面積 / 約5.17m²(約1.56坪)



Bgタイプ(1階部分図)
scale:約1/150

※MBは隣戸と共用しており、隣戸の設備も設置されています。

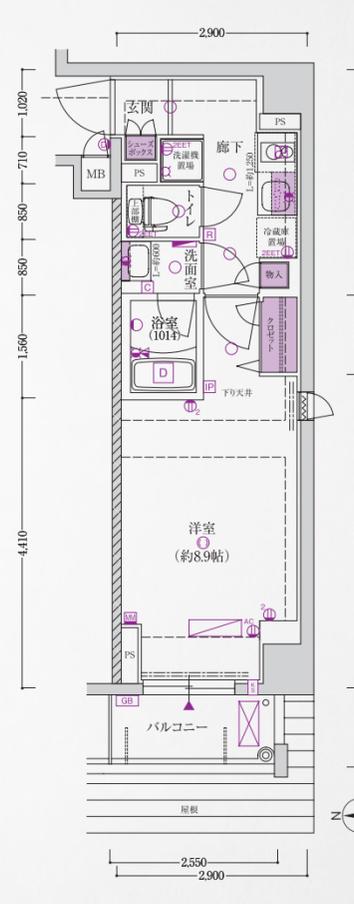
A TYPE 1K

201号室 1戸

◎住居専有面積

27.56m² (約8.33坪)
(MB面積0.30m²含む)

◎バルコニー面積 / 3.06m²(約0.92坪)



scale:約1/100

5F	M	N	O	P	Qr				W	X		
4F	M	N	O	P	Q	Tr		U	V	K	L	
3F	M	N	O	P	Q	R	S	H'	I'	J'	K	L
2F	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L
1F	Ag	Bg	Cg	Dg	Eg	Fg	Gg	店舗	エレベーター	管理事務所		



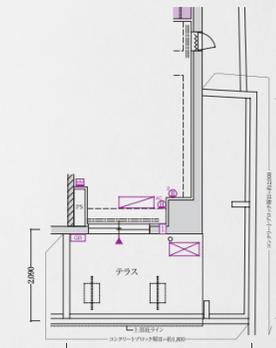
Ag TYPE 1K

101号室 1戸

◎住居専有面積

27.56m² (約8.33坪)
(MB面積0.30m²含む)

◎テラス面積 / 約11.11m²(約3.36坪)



Agタイプ(1階部分図)
scale:約1/150

- 凡例
- マルチメディアコンセント[2口コンセント、テレビ受口、LAN受口、電話受口]
 - マルチコンセント[2口コンセント、テレビ受口]
 - 2口コンセント
 - アース付2口コンセント
 - エアコン用コンセント(100V)
 - インターホン(親機)
 - インターホン(子機)
 - 分電盤
 - 引掛シーリング
 - アース付2口コンセント
 - エアコン用コンセント(100V)
 - インターホン(親機)
 - ブラケット照明
 - 棚下灯
 - 給湯リモコン
 - 浴室暖房乾燥機
 - 浴室暖房乾燥機リモコン
 - ダウンライト
 - 給湯器
 - 給水栓
 - 混合水栓
 - シャワー付混合水栓
 - レンジフード
 - 掃き出し窓
 - 出入り可能窓(立上り約40cm有り)
 - エアコン室内機(実装)
 - エアコン室外機(実装)
 - 24時間換気スリプ
 - 差圧式換気スリプ(レンジフード用)
 - 梁型・下り天井
 - カーテンレール(W)
 - エアコン室内機(実装)
 - エアコン室外機(実装)
 - 24時間換気スリプ
 - 耐火遮音間仕切り
 - アクリル網戸

- 凡例
- マルチメディアコンセント[2口コンセント、テレビ受口、LAN受口、電話受口]
 - マルチコンセント[2口コンセント、テレビ受口]
 - 2口コンセント
 - アース付2口コンセント
 - エアコン用コンセント(100V)
 - インターホン(親機)
 - インターホン(子機)
 - 分電盤
 - 引掛シーリング
 - アース付2口コンセント
 - エアコン用コンセント(100V)
 - インターホン(親機)
 - ブラケット照明
 - 棚下灯
 - 給湯リモコン
 - 浴室暖房乾燥機
 - 浴室暖房乾燥機リモコン
 - ダウンライト
 - 給湯器
 - 給水栓
 - 混合水栓
 - シャワー付混合水栓
 - レンジフード
 - 掃き出し窓
 - 出入り可能窓(立上り約40cm有り)
 - エアコン室内機(実装)
 - エアコン室外機(実装)
 - 24時間換気スリプ
 - 差圧式換気スリプ(レンジフード用)
 - 梁型・下り天井
 - カーテンレール(W)
 - エアコン室内機(実装)
 - エアコン室外機(実装)
 - 24時間換気スリプ
 - 耐火遮音間仕切り
 - アクリル網戸

H TYPE 1DK

208号室 1戸

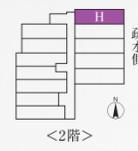
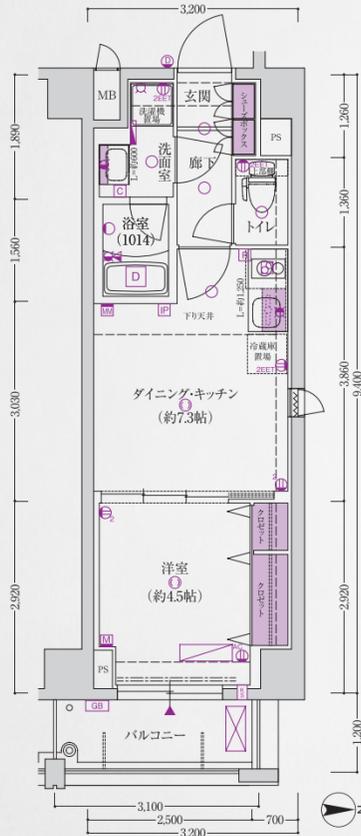
◎住居専有面積

30.08m² (約9.09坪)
(MB面積0.42㎡含む)

◎バルコニー面積 / 3.72㎡(約1.12坪)

scale:約1/100

5F	M	N	O	P	Qr		W	X				
4F	M	N	O	P	Q	Tr	U	V	K	L		
3F	M	N	O	P	Q	R	S	H'	I'	J'	K	L
2F	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L
1F	Ag	Bg	Cg	Dg	Eg	Fg	Gg	店舗	エレベーター	管理事務所		



G TYPE 1K

207号室 1戸

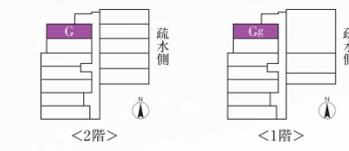
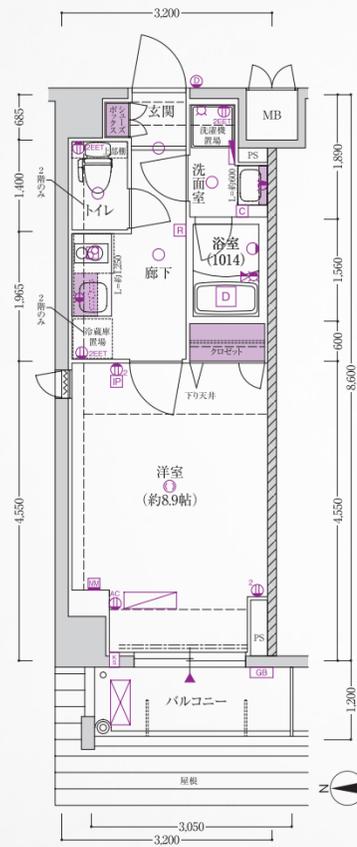
◎住居専有面積

27.52m² (約8.32坪)
(MB面積0.34㎡含む)

◎バルコニー面積 / 3.66㎡(約1.10坪)

scale:約1/100

5F	M	N	O	P	Qr		W	X				
4F	M	N	O	P	Q	Tr	U	V	K	L		
3F	M	N	O	P	Q	R	S	H'	I'	J'	K	L
2F	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L
1F	Ag	Bg	Cg	Dg	Eg	Fg	Gg	店舗	エレベーター	管理事務所		

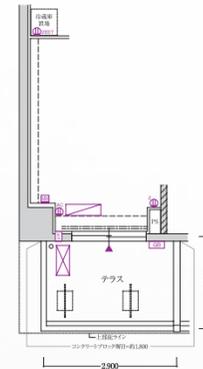


Gg TYPE 1K 107号室 1戸

◎住居専有面積

27.52m² (約8.32坪)
(MB面積0.34㎡含む)

◎テラス面積 / 約5.63㎡(約1.70坪)



Ggタイプ(1階部分図)
scale:約1/150

※MBは隣戸と共用しており、隣戸の設備も設置されています。

F TYPE 1K

206号室 1戸

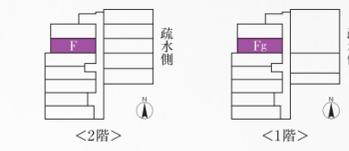
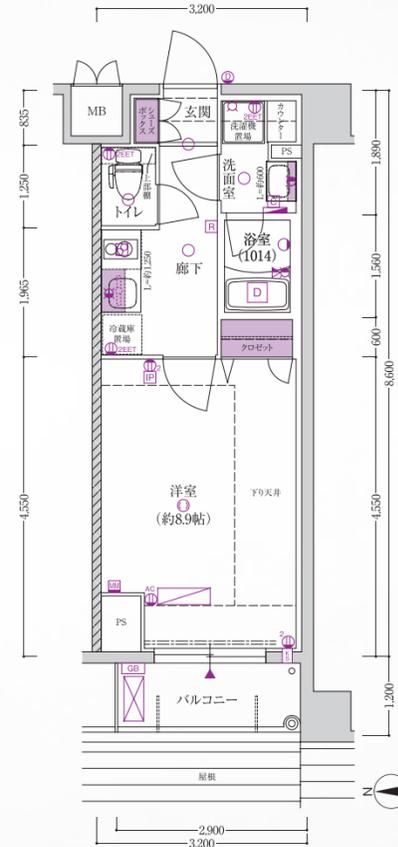
◎住居専有面積

27.52m² (約8.32坪)
(MB面積0.34㎡含む)

◎バルコニー面積 / 3.48㎡(約1.05坪)

scale:約1/100

5F	M	N	O	P	Qr		W	X				
4F	M	N	O	P	Q	Tr	U	V	K	L		
3F	M	N	O	P	Q	R	S	H'	I'	J'	K	L
2F	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L
1F	Ag	Bg	Cg	Dg	Eg	Fg	Gg	店舗	エレベーター	管理事務所		

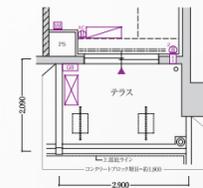


Fg TYPE 1K 106号室 1戸

◎住居専有面積

27.52m² (約8.32坪)
(MB面積0.34㎡含む)

◎テラス面積 / 約5.36㎡(約1.62坪)



Fgタイプ(1階部分図)
scale:約1/150

※MBは隣戸と共用しており、隣戸の設備も設置されています。

E TYPE 1K

205号室 1戸

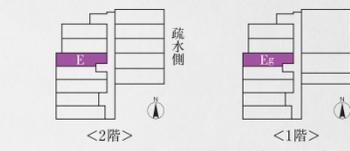
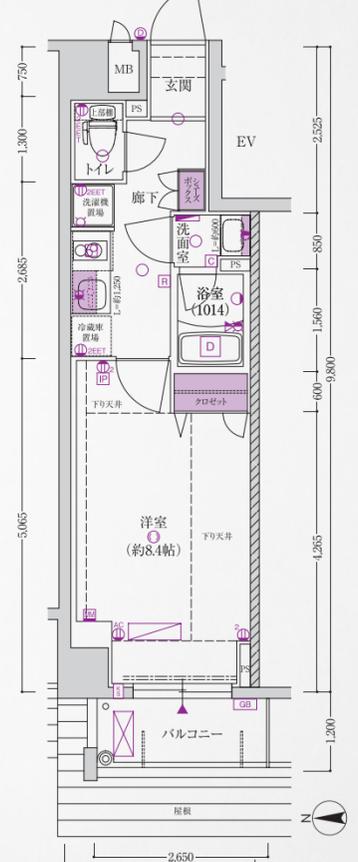
◎住居専有面積

26.98m² (約8.16坪)
(MB面積0.45㎡含む)

◎バルコニー面積 / 3.18㎡(約0.96坪)

scale:約1/100

5F	M	N	O	P	Qr		W	X				
4F	M	N	O	P	Q	Tr	U	V	K	L		
3F	M	N	O	P	Q	R	S	H'	I'	J'	K	L
2F	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L
1F	Ag	Bg	Cg	Dg	Eg	Fg	Gg	店舗	エレベーター	管理事務所		

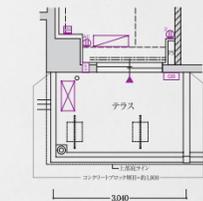


Eg TYPE 1K 105号室 1戸

◎住居専有面積

26.98m² (約8.16坪)
(MB面積0.45㎡含む)

◎テラス面積 / 約5.63㎡(約1.70坪)



Egタイプ(1階部分図)
scale:約1/150

- 凡例
- マルチメディアコンセント[2口コンセント、テレビ受口、LAN受口、電話受口]
 - マルチコンセント[2口コンセント、テレビ受口]
 - 2口コンセント
 - アース付2口コンセント
 - エアコン用コンセント(100V)
 - インターホン(親機)
 - インターホン(子機)
 - 分電盤
 - 引掛シーリング
 - アース付2口コンセント
 - エアコン用コンセント(100V)
 - インターホン(子機)
 - ブラケット照明
 - 棚下灯
 - 給湯リモコン
 - 浴室暖房乾燥機
 - 浴室暖房乾燥機リモコン
 - ダウンライト
 - 給湯器
 - 給水栓
 - 混合水栓
 - シャワー付混合水栓
 - レンジフード
 - 掃き出し窓
 - 出入り可能窓(立上り約40cm有り)
 - エアコン室内機(実装)
 - エアコン室外機(実装)
 - 24時間換気スリプ
 - 差圧式換気スリプ(レンジフード用)
 - 梁型・下り天井
 - カーテンレール(W)
 - 耐火遮音間仕切り
 - ブリーチ網戸

- 凡例
- マルチメディアコンセント[2口コンセント、テレビ受口、LAN受口、電話受口]
 - マルチコンセント[2口コンセント、テレビ受口]
 - 2口コンセント
 - アース付2口コンセント
 - エアコン用コンセント(100V)
 - インターホン(親機)
 - インターホン(子機)
 - 分電盤
 - 引掛シーリング
 - アース付2口コンセント
 - エアコン用コンセント(100V)
 - インターホン(親機)
 - ブラケット照明
 - 棚下灯
 - 給湯リモコン
 - 浴室暖房乾燥機
 - 浴室暖房乾燥機リモコン
 - ダウンライト
 - ブラケット照明
 - 棚下灯
 - 給湯リモコン
 - 浴室暖房乾燥機
 - 浴室暖房乾燥機リモコン
 - ダウンライト
 - 掃き出し窓
 - 出入り可能窓(立上り約40cm有り)
 - エアコン室内機(実装)
 - エアコン室外機(実装)
 - 24時間換気スリプ
 - 差圧式換気スリプ(レンジフード用)
 - 梁型・下り天井
 - カーテンレール(W)
 - 耐火遮音間仕切り
 - ブリーチ網戸

J TYPE 1DK

210号室 1戸

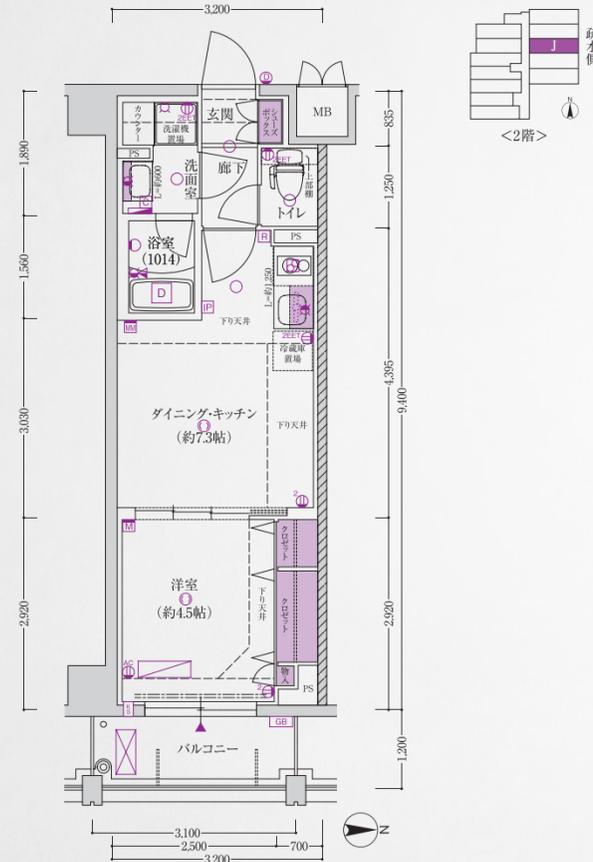
◎住居専有面積

30.08m² (約9.09坪)
(MB面積0.34㎡含む)

◎バルコニー面積 / 3.72㎡(約1.12坪)

scale:約1/100

5F	M	N	O	P	Qr			W	X			
4F	M	N	O	P	Q	Tr		U	V	K	L	
3F	M	N	O	P	Q	R	S	H'	I'	J'	K	L
2F	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L
1F	Ag	Bg	Cg	Dg	Eg	Fg	Gg	店舗	多目的ホール	管理事務所		



※MBは隣戸と共用しており、隣戸の設備も設置されています。

I' TYPE 1DK

309号室 1戸

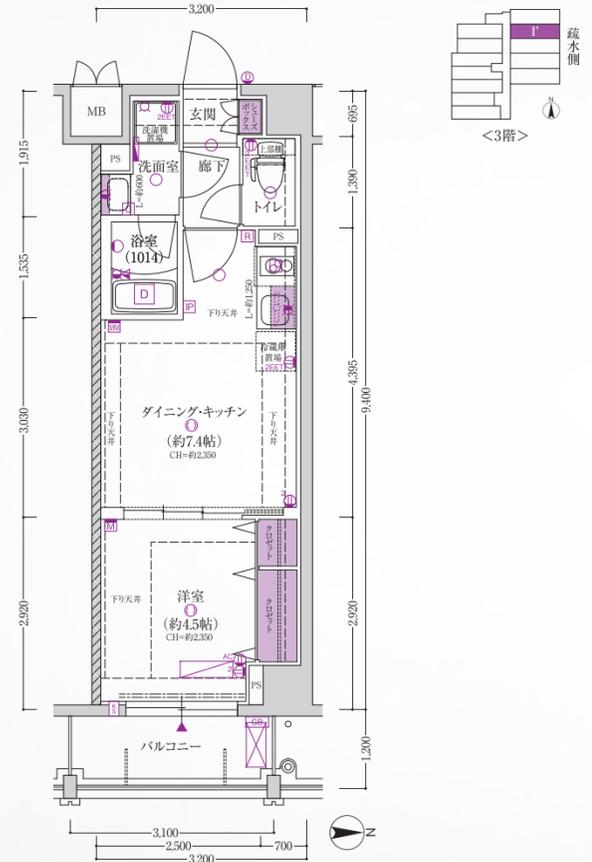
◎住居専有面積

30.08m² (約9.09坪)
(MB面積0.34㎡含む)

◎バルコニー面積 / 3.72㎡(約1.12坪)

scale:約1/100

5F	M	N	O	P	Qr			W	X			
4F	M	N	O	P	Q	Tr		U	V	K	L	
3F	M	N	O	P	Q	R	S	H'	I'	J'	K	L
2F	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L
1F	Ag	Bg	Cg	Dg	Eg	Fg	Gg	店舗	多目的ホール	管理事務所		



※MBは隣戸と共用しており、隣戸の設備も設置されています。

I TYPE 1DK

209号室 1戸

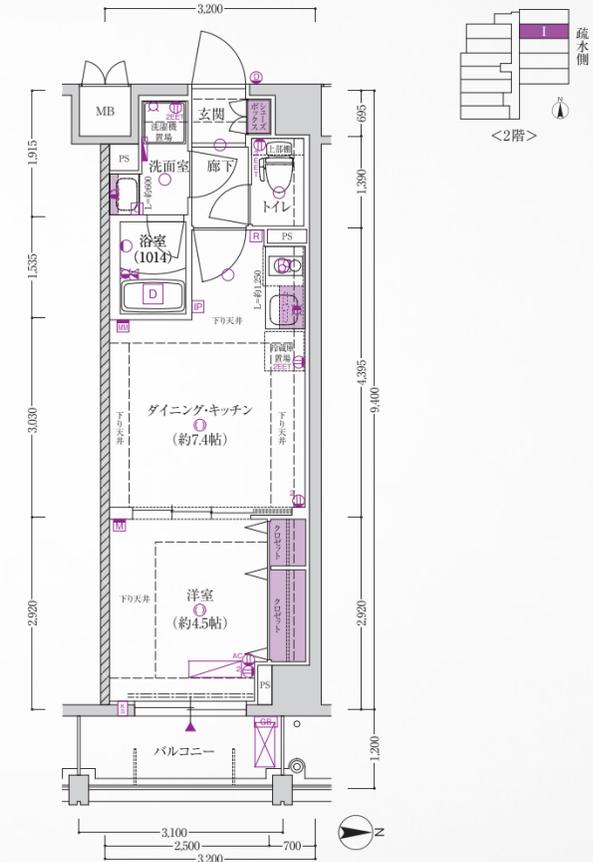
◎住居専有面積

30.08m² (約9.09坪)
(MB面積0.34㎡含む)

◎バルコニー面積 / 3.72㎡(約1.12坪)

scale:約1/100

5F	M	N	O	P	Qr			W	X			
4F	M	N	O	P	Q	Tr		U	V	K	L	
3F	M	N	O	P	Q	R	S	H'	I'	J'	K	L
2F	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L
1F	Ag	Bg	Cg	Dg	Eg	Fg	Gg	店舗	多目的ホール	管理事務所		



※MBは隣戸と共用しており、隣戸の設備も設置されています。

H' TYPE 1DK

308号室 1戸

◎住居専有面積

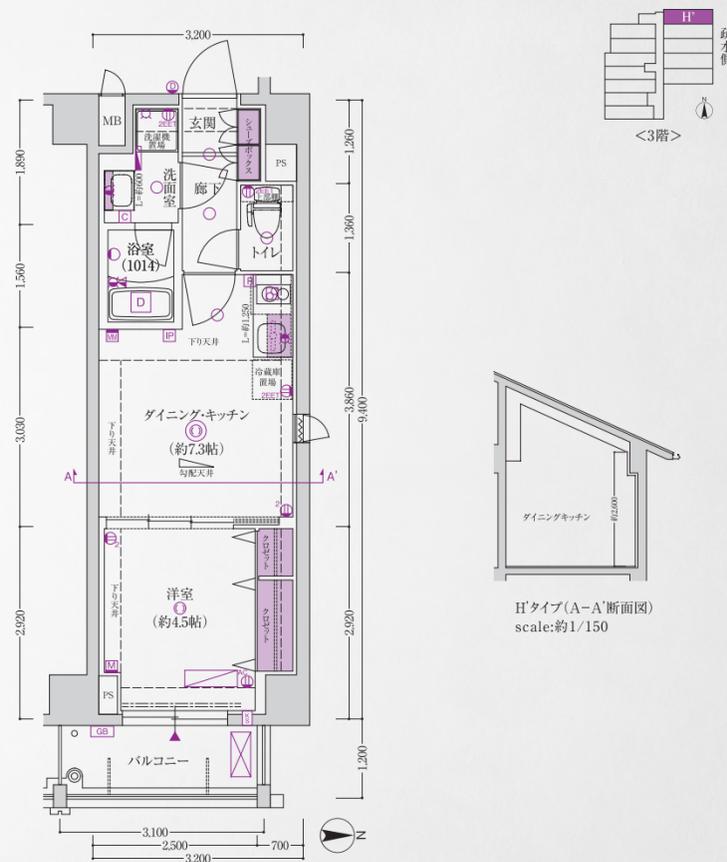
30.08m² (約9.09坪)
(MB面積0.42㎡含む)

◎バルコニー面積 / 3.72㎡(約1.12坪)

※ダイニング・キッチンが勾配天井となります。

scale:約1/100

5F	M	N	O	P	Qr			W	X			
4F	M	N	O	P	Q	Tr		U	V	K	L	
3F	M	N	O	P	Q	R	S	H'	I'	J'	K	L
2F	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L
1F	Ag	Bg	Cg	Dg	Eg	Fg	Gg	店舗	多目的ホール	管理事務所		



H'タイプ(A-A'断面図)
scale:約1/150

- | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|----|--|-------------------------|---------|-------------|------------------|------------|------------|-----|---------|-------|--------|---------|-----|--------|---------|-------------|-----|-----|------|-----------|--------|-------|--------------------|-------------------|---------|-------------|------------|-------------|----------|-------|
| 凡例 | マルチメディアコンセント[2口コンセント、テレビ受口、LAN受口、電話受口] | マルチコンセント[2口コンセント、テレビ受口] | 2口コンセント | アース付2口コンセント | エアコン用コンセント(100V) | インターホン(親機) | インターホン(子機) | 分電盤 | 引掛シーリング | 天井付照明 | ダウンライト | ブラケット照明 | 棚下灯 | 給湯リモコン | 浴室暖房乾燥機 | 浴室暖房乾燥機リモコン | 給湯器 | 給水栓 | 混合水栓 | シャワー付混合水栓 | レンジフード | 掃き出し窓 | 出入り可能窓(立上り約40cm有り) | 差圧式換気スリプ(レンジフード用) | 梁型・下り天井 | エアコン室内機(実装) | カーテンレール(W) | エアコン室外機(実装) | 耐火遮音間仕切り | アリツ網戸 |
|----|--|-------------------------|---------|-------------|------------------|------------|------------|-----|---------|-------|--------|---------|-----|--------|---------|-------------|-----|-----|------|-----------|--------|-------|--------------------|-------------------|---------|-------------|------------|-------------|----------|-------|

- | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|----|--|-------------------------|---------|-------------|------------------|------------|------------|-----|---------|-------|--------|---------|-----|--------|---------|-------------|-----|-----|------|-----------|--------|-------|--------------------|-------------------|---------|-------------|------------|-------------|----------|-------|
| 凡例 | マルチメディアコンセント[2口コンセント、テレビ受口、LAN受口、電話受口] | マルチコンセント[2口コンセント、テレビ受口] | 2口コンセント | アース付2口コンセント | エアコン用コンセント(100V) | インターホン(親機) | インターホン(子機) | 分電盤 | 引掛シーリング | 天井付照明 | ダウンライト | ブラケット照明 | 棚下灯 | 給湯リモコン | 浴室暖房乾燥機 | 浴室暖房乾燥機リモコン | 給湯器 | 給水栓 | 混合水栓 | シャワー付混合水栓 | レンジフード | 掃き出し窓 | 出入り可能窓(立上り約40cm有り) | 差圧式換気スリプ(レンジフード用) | 梁型・下り天井 | エアコン室内機(実装) | カーテンレール(W) | エアコン室外機(実装) | 耐火遮音間仕切り | アリツ網戸 |
|----|--|-------------------------|---------|-------------|------------------|------------|------------|-----|---------|-------|--------|---------|-----|--------|---------|-------------|-----|-----|------|-----------|--------|-------|--------------------|-------------------|---------|-------------|------------|-------------|----------|-------|

M TYPE 1K

301号室・401号室・501号室 3戸

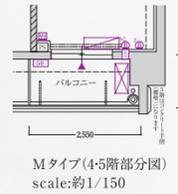
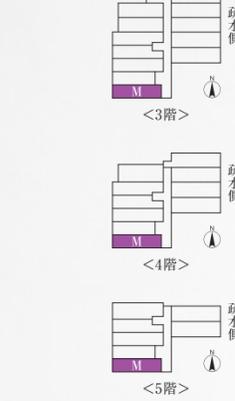
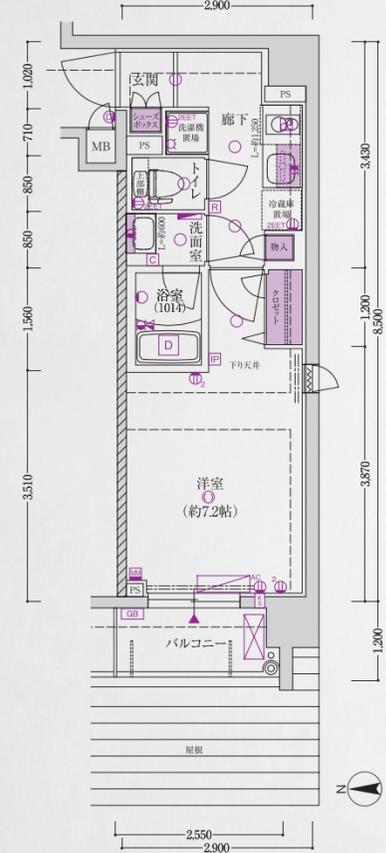
◎住居専有面積

24.95m² (約7.54坪)
(MB面積0.30㎡含む)

◎バルコニー面積 / 3.06㎡(約0.92坪)

scale:約1/100

5F	M	N	O	P	Qr				W	X		
4F	M	N	O	P	Q	Tr		U	V	K	L	
3F	M	N	O	P	Q	R	S	H'	I'	J'	K	L
2F	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L
1F	Ag	Bg	Cg	Dg	Eg	Fg	Gg	店舗	マカド エレベーター	管理 事務所		



L TYPE 1DK

212号室・312号室・412号室 3戸

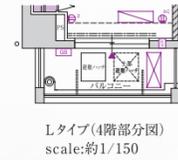
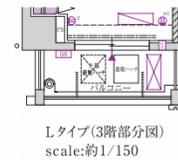
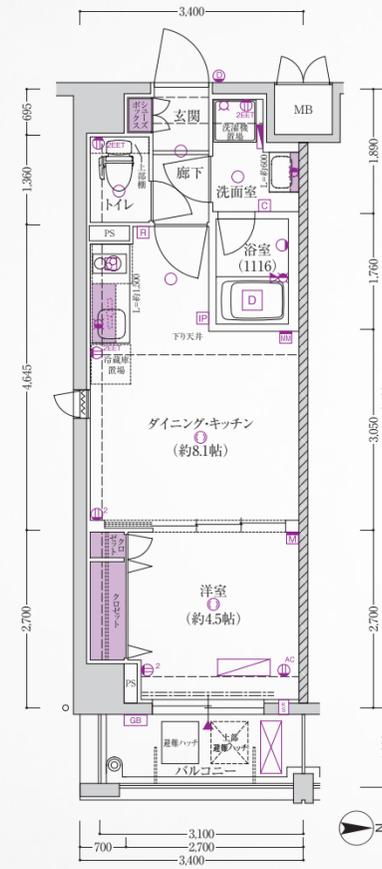
◎住居専有面積

31.96m² (約9.66坪)
(MB面積0.38㎡含む)

◎バルコニー面積 / 3.72㎡(約1.12坪)

scale:約1/100

5F	M	N	O	P	Qr				W	X		
4F	M	N	O	P	Q	Tr		U	V	K	L	
3F	M	N	O	P	Q	R	S	H'	I'	J'	K	L
2F	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L
1F	Ag	Bg	Cg	Dg	Eg	Fg	Gg	店舗	マカド エレベーター	管理 事務所		



※MBは隣戸と共用しており、隣戸の設備も設置されています。

K TYPE 1DK

211号室・311号室・411号室 3戸

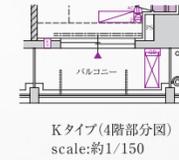
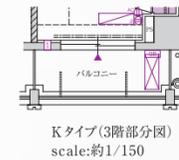
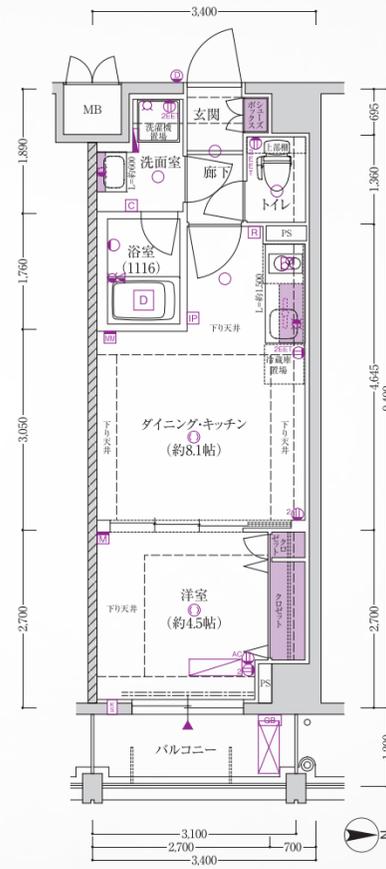
◎住居専有面積

31.96m² (約9.66坪)
(MB面積0.38㎡含む)

◎バルコニー面積 / 3.72㎡(約1.12坪)

scale:約1/100

5F	M	N	O	P	Qr				W	X		
4F	M	N	O	P	Q	Tr		U	V	K	L	
3F	M	N	O	P	Q	R	S	H'	I'	J'	K	L
2F	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L
1F	Ag	Bg	Cg	Dg	Eg	Fg	Gg	店舗	マカド エレベーター	管理 事務所		



※MBは隣戸と共用しており、隣戸の設備も設置されています。

J' TYPE 1DK

310号室 1戸

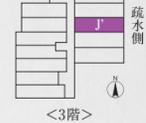
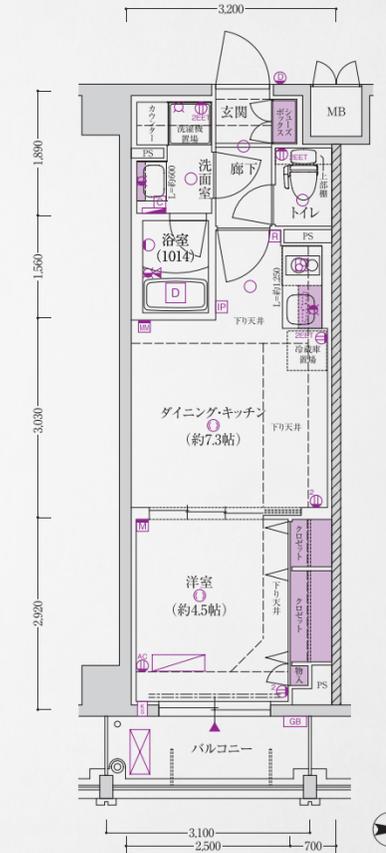
◎住居専有面積

30.08m² (約9.09坪)
(MB面積0.34㎡含む)

◎バルコニー面積 / 3.72㎡(約1.12坪)

scale:約1/100

5F	M	N	O	P	Qr				W	X		
4F	M	N	O	P	Q	Tr		U	V	K	L	
3F	M	N	O	P	Q	R	S	H'	I'	J'	K	L
2F	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L
1F	Ag	Bg	Cg	Dg	Eg	Fg	Gg	店舗	マカド エレベーター	管理 事務所		



※MBは隣戸と共用しており、隣戸の設備も設置されています。

- | | | | | | | |
|----|--|------------|-------------|-----------|--------------------|-------------------|
| 凡例 | マルチメディアコンセント[2口コンセント、テレビ受口、LAN受口、電話受口] | インターホン(子機) | ブラケット照明 | 給湯器 | 掃き出し窓 | 差圧式換気スリプ(レンジフード用) |
| | マルチコンセント[2口コンセント、テレビ受口] | 分電盤 | 棚下灯 | 給水栓 | 出入り可能窓(立上り約40cm有り) | 梁型・下り天井 |
| | 2口コンセント | 引掛シーリング | 給湯リモコン | 混合水栓 | エアコン室内機(実装) | カーテンレール(W) |
| | アース付2口コンセント | 天井付照明 | 浴室暖房乾燥機 | シャワー付混合水栓 | エアコン室外機(実装) | 耐火遮音間仕切り |
| | エアコン用コンセント(100V) | ダウンライト | 浴室暖房乾燥機リモコン | レンジフード | 24h換気スリプ | ブリーチ網戸 |
| | インターホン(親機) | | | | | |

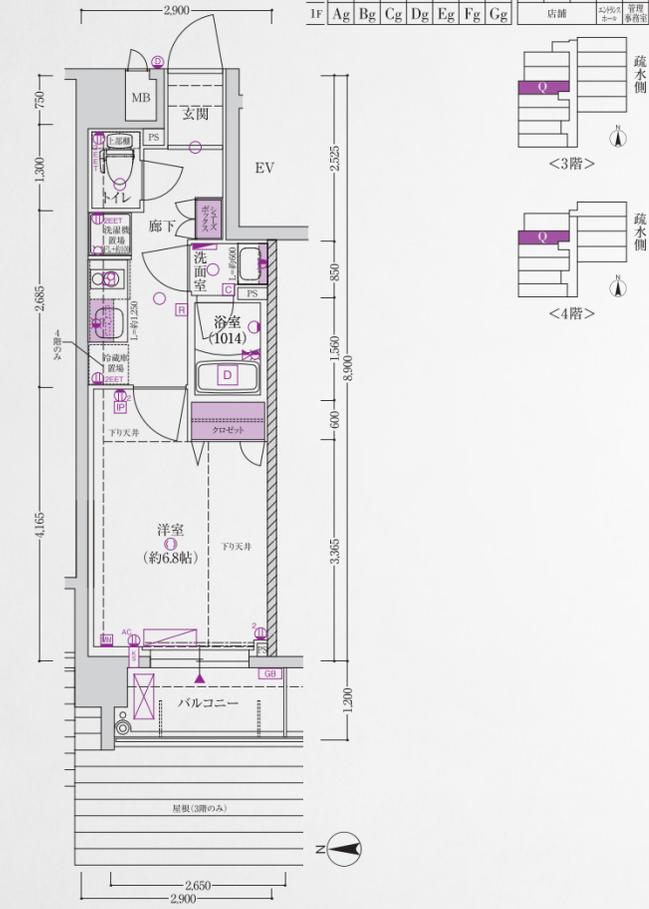
- | | | | | | | |
|----|--|------------|-------------|-----------|--------------------|-------------------|
| 凡例 | マルチメディアコンセント[2口コンセント、テレビ受口、LAN受口、電話受口] | インターホン(子機) | ブラケット照明 | 給湯器 | 掃き出し窓 | 差圧式換気スリプ(レンジフード用) |
| | マルチコンセント[2口コンセント、テレビ受口] | 分電盤 | 棚下灯 | 給水栓 | 出入り可能窓(立上り約40cm有り) | 梁型・下り天井 |
| | 2口コンセント | 引掛シーリング | 給湯リモコン | 混合水栓 | エアコン室内機(実装) | カーテンレール(W) |
| | アース付2口コンセント | 天井付照明 | 浴室暖房乾燥機 | シャワー付混合水栓 | エアコン室外機(実装) | 耐火遮音間仕切り |
| | エアコン用コンセント(100V) | ダウンライト | 浴室暖房乾燥機リモコン | レンジフード | 24h換気スリプ | ブリーチ網戸 |
| | インターホン(親機) | | | | | |

Q TYPE 1K 305号室・405号室 2戸

◎住居専有面積 24.37㎡ (約7.37坪) (MB面積0.45㎡含む)
◎バルコニー面積 / 3.18㎡(約0.96坪)

scale:約1/100

5F	M	N	O	P	Qr		W	X
4F	M	N	O	P	Q	Tr	U	V
3F	M	N	O	P	Q	R	S	H'
2F	A	B	C	D	E	F	G	H
1F	Ag	Bg	Cg	Dg	Eg	Fg	Gg	店舗

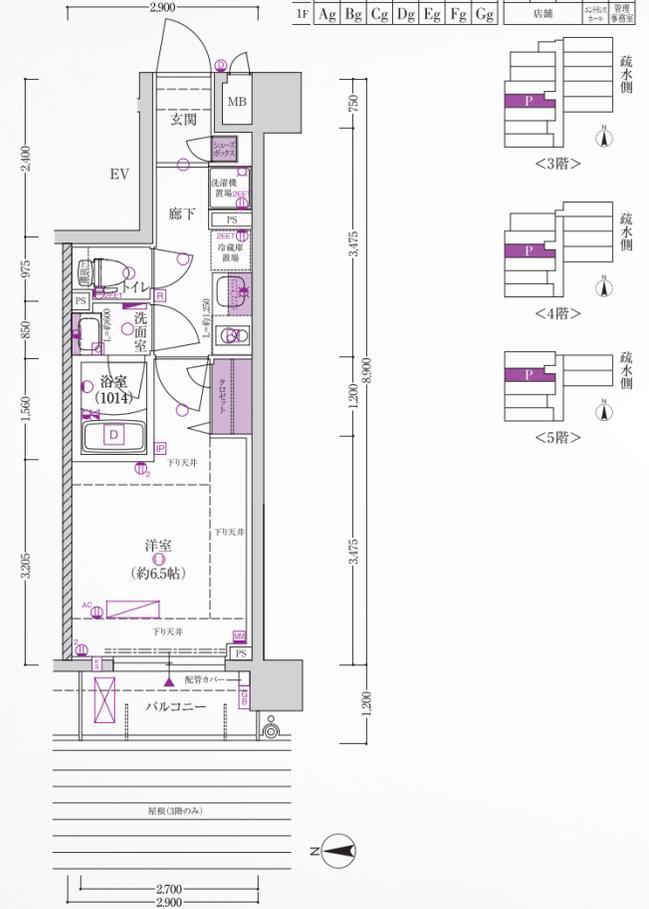


P TYPE 1K 304号室・404号室・504号室 3戸

◎住居専有面積 22.93㎡ (約6.93坪) (MB面積0.45㎡含む)
◎バルコニー面積 / 3.24㎡(約0.98坪)

scale:約1/100

5F	M	N	O	P	Qr		W	X
4F	M	N	O	P	Q	Tr	U	V
3F	M	N	O	P	Q	R	S	H'
2F	A	B	C	D	E	F	G	H
1F	Ag	Bg	Cg	Dg	Eg	Fg	Gg	店舗

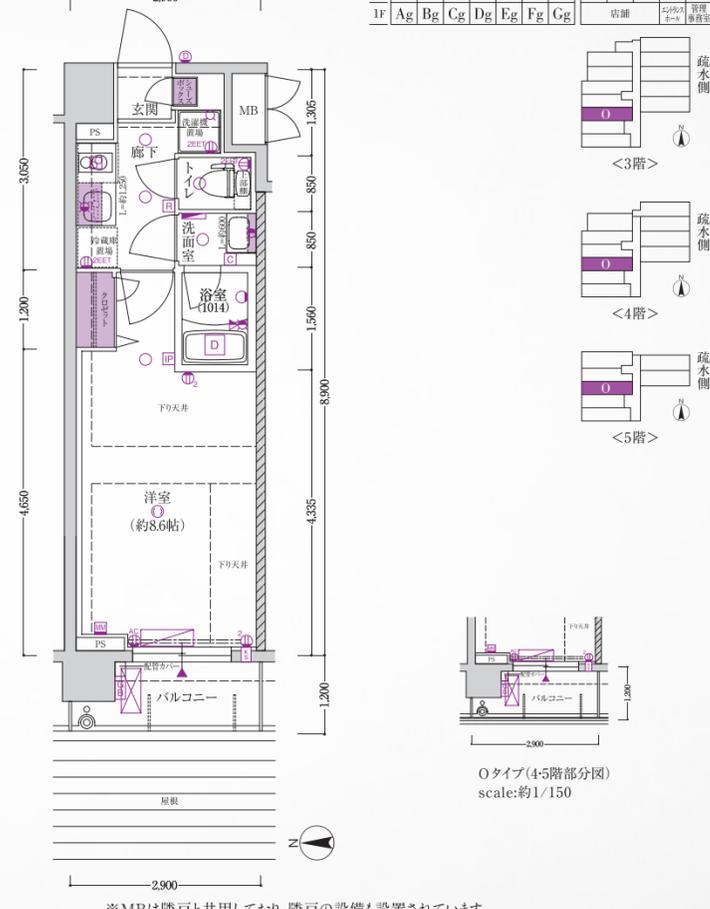


O TYPE 1K 303号室・403号室・503号室 3戸

◎住居専有面積 25.51㎡ (約7.71坪) (MB面積0.30㎡含む)
◎バルコニー面積 / 3.48㎡(約1.05坪)

scale:約1/100

5F	M	N	O	P	Qr		W	X
4F	M	N	O	P	Q	Tr	U	V
3F	M	N	O	P	Q	R	S	H'
2F	A	B	C	D	E	F	G	H
1F	Ag	Bg	Cg	Dg	Eg	Fg	Gg	店舗

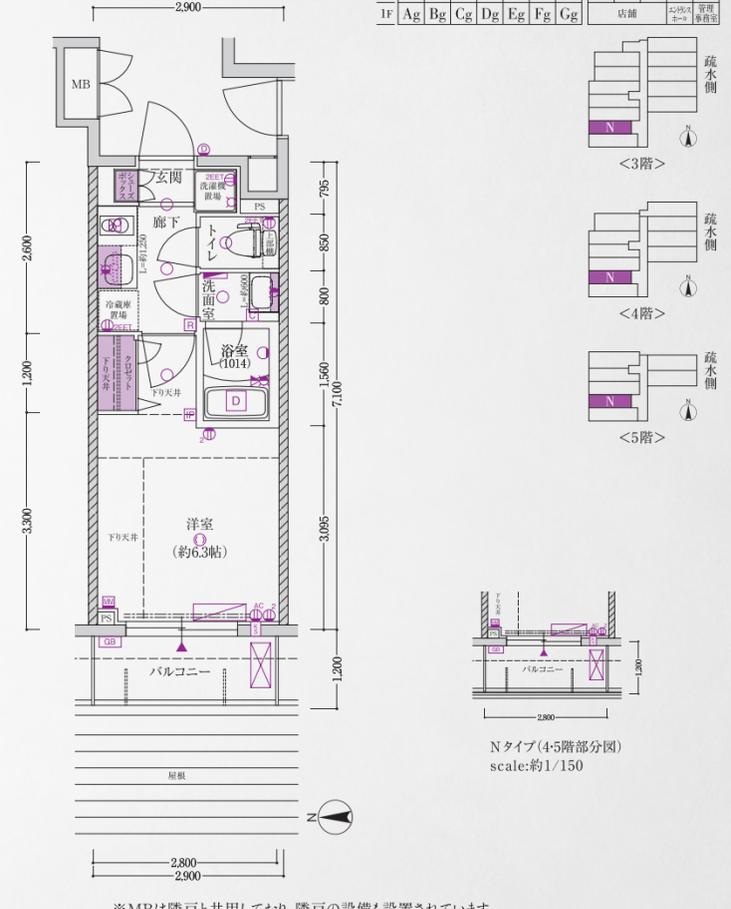


N TYPE 1K 302号室・402号室・502号室 3戸

◎住居専有面積 20.59㎡ (約6.22坪) (MB面積0.30㎡含む)
◎バルコニー面積 / 3.36㎡(約1.01坪)

scale:約1/100

5F	M	N	O	P	Qr		W	X
4F	M	N	O	P	Q	Tr	U	V
3F	M	N	O	P	Q	R	S	H'
2F	A	B	C	D	E	F	G	H
1F	Ag	Bg	Cg	Dg	Eg	Fg	Gg	店舗



- 凡例
- マルチメディアコンセント[2口コンセント、テレビ受口、LAN受口、電話受口]
 - マルチコンセント[2口コンセント、テレビ受口]
 - 2口コンセント
 - アース付2口コンセント
 - エアコン用コンセント(100V)
 - インターホン(親機)
 - インターホン(子機)
 - 分電盤
 - 引掛シーリング
 - 天井付照明
 - ダウンライト
 - ブラケット照明
 - 棚下灯
 - 給湯リモコン
 - 浴室暖房乾燥機
 - 浴室暖房乾燥機リモコン
 - 給湯器
 - 給水栓
 - 混合水栓
 - シャワー付混合水栓
 - レンジフード
 - 掃き出し窓
 - 出入り可能窓(立上り約40cm有り)
 - エアコン室内機(実装)
 - エアコン室外機(実装)
 - 24h換気スリプ
 - 差圧式換気スリプ(レンジフード用)
 - 梁型・下り天井
 - カーテンレール(W)
 - 耐火遮音間仕切り
 - アクリル網戸

- 凡例
- マルチメディアコンセント[2口コンセント、テレビ受口、LAN受口、電話受口]
 - マルチコンセント[2口コンセント、テレビ受口]
 - 2口コンセント
 - アース付2口コンセント
 - エアコン用コンセント(100V)
 - インターホン(親機)
 - インターホン(子機)
 - 分電盤
 - 引掛シーリング
 - 天井付照明
 - ダウンライト
 - ブラケット照明
 - 棚下灯
 - 給湯リモコン
 - 浴室暖房乾燥機
 - 浴室暖房乾燥機リモコン
 - 給湯器
 - 給水栓
 - 混合水栓
 - シャワー付混合水栓
 - レンジフード
 - 掃き出し窓
 - 出入り可能窓(立上り約40cm有り)
 - エアコン室内機(実装)
 - エアコン室外機(実装)
 - 24h換気スリプ
 - 差圧式換気スリプ(レンジフード用)
 - 梁型・下り天井
 - カーテンレール(W)
 - 耐火遮音間仕切り
 - アクリル網戸

Tr TYPE 1K

406号室 1戸

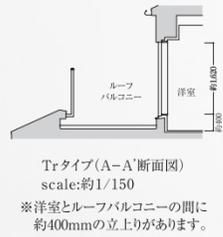
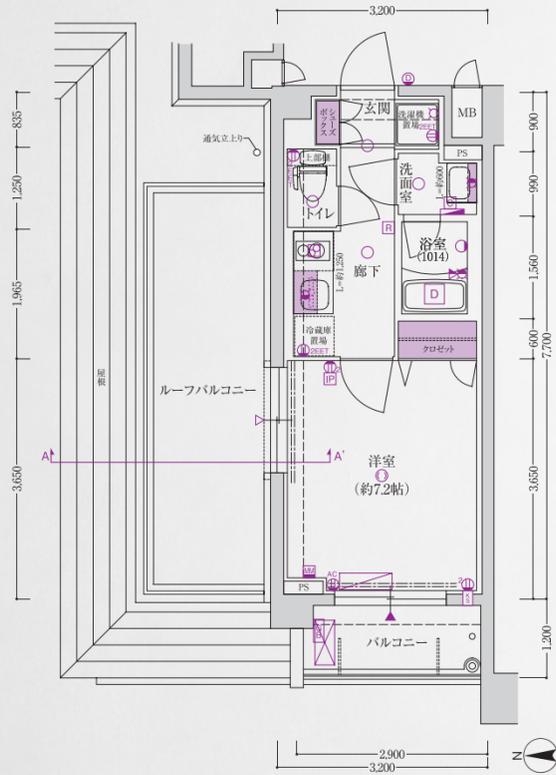
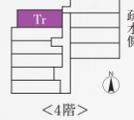
scale:約1/100

◎住居専有面積

24.64m² (約7.45坪)
(MB面積0.45㎡含む)

- ◎バルコニー面積 / 3.48㎡(約1.05坪)
- ◎ルーフバルコニー面積 / 約12.40㎡(約3.75坪)

5F	M	N	O	P	Qr				W	X		
4F	M	N	O	P	Q	Tr		U	V	K	L	
3F	M	N	O	P	Q	R	S	H'	I'	J'	K	L
2F	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L
1F	Ag	Bg	Cg	Dg	Eg	Fg	Gg	店舗	多目的室	管理事務所		



S TYPE 1K

307号室 1戸

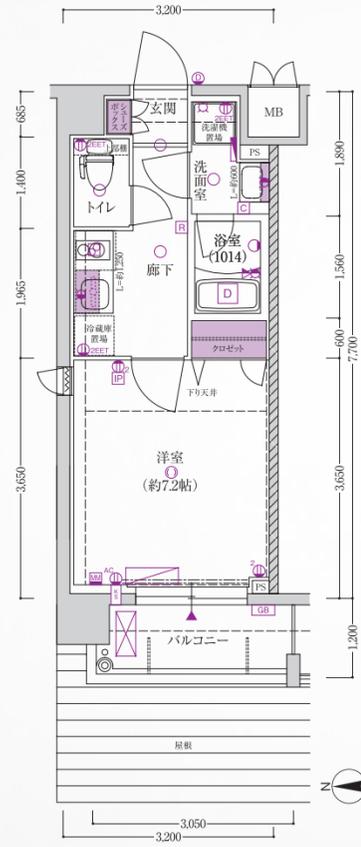
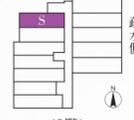
scale:約1/100

◎住居専有面積

24.64m² (約7.45坪)
(MB面積0.34㎡含む)

- ◎バルコニー面積 / 3.66㎡(約1.10坪)

5F	M	N	O	P	Qr				W	X		
4F	M	N	O	P	Q	Tr		U	V	K	L	
3F	M	N	O	P	Q	R	S	H'	I'	J'	K	L
2F	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L
1F	Ag	Bg	Cg	Dg	Eg	Fg	Gg	店舗	多目的室	管理事務所		



※MBは隣戸と共用しており、隣戸の設備も設置されています。

R TYPE 1K

306号室 1戸

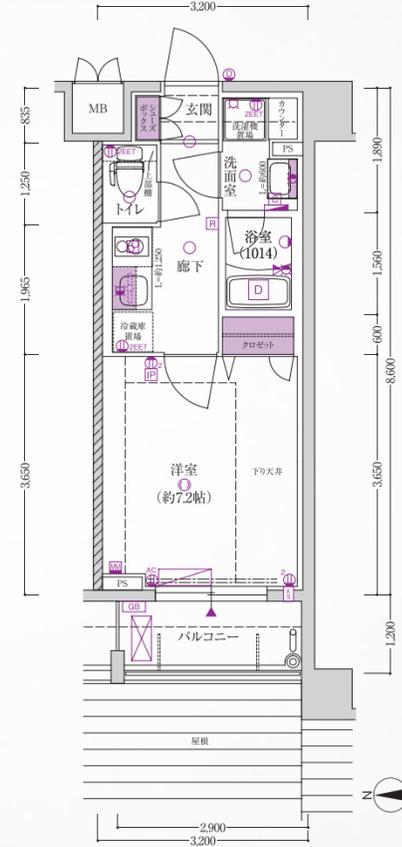
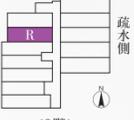
scale:約1/100

◎住居専有面積

24.64m² (約7.45坪)
(MB面積0.34㎡含む)

- ◎バルコニー面積 / 3.48㎡(約1.05坪)

5F	M	N	O	P	Qr				W	X		
4F	M	N	O	P	Q	Tr		U	V	K	L	
3F	M	N	O	P	Q	R	S	H'	I'	J'	K	L
2F	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L
1F	Ag	Bg	Cg	Dg	Eg	Fg	Gg	店舗	多目的室	管理事務所		



※MBは隣戸と共用しており、隣戸の設備も設置されています。

Qr TYPE 1K

505号室 1戸

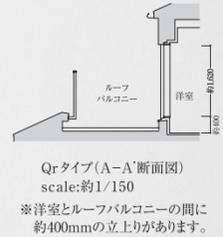
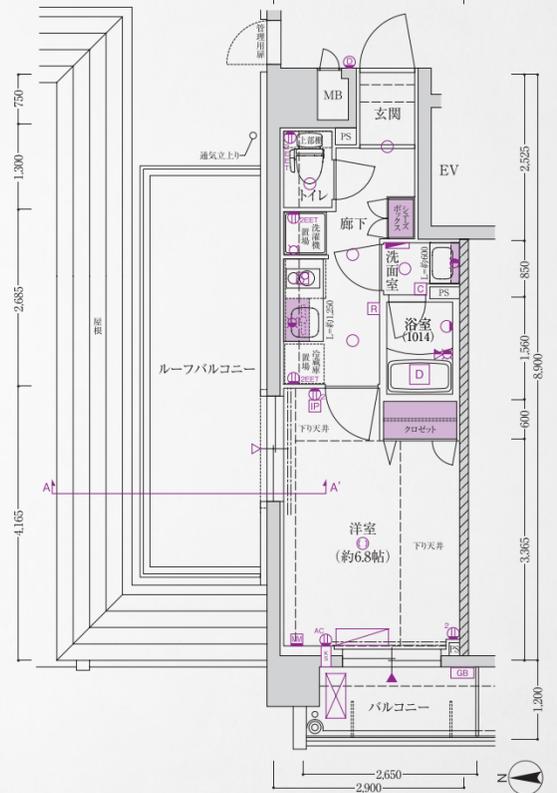
scale:約1/100

◎住居専有面積

24.37m² (約7.37坪)
(MB面積0.45㎡含む)

- ◎バルコニー面積 / 3.18㎡(約0.96坪)
- ◎ルーフバルコニー面積 / 約12.40㎡(約3.75坪)

5F	M	N	O	P	Qr				W	X		
4F	M	N	O	P	Q	Tr		U	V	K	L	
3F	M	N	O	P	Q	R	S	H'	I'	J'	K	L
2F	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L
1F	Ag	Bg	Cg	Dg	Eg	Fg	Gg	店舗	多目的室	管理事務所		



- 凡例
- マルチメディアコンセント[2口コンセント、テレビ受口、LAN受口、電話受口]
 - マルチコンセント[2口コンセント、テレビ受口]
 - 2口コンセント
 - アース付2口コンセント
 - エアコン用コンセント(100V)
 - インターホン(親機)
 - インターホン(子機)
 - 分電盤
 - 引掛シーリング
 - 天井付照明
 - ダウンライト
 - ブラケット照明
 - 棚下灯
 - 給湯リモコン
 - 浴室暖房乾燥機
 - 浴室暖房乾燥機リモコン
 - 給湯器
 - 給水栓
 - 混合水栓
 - シャワー付混合水栓
 - レンジフード
 - 掃き出し窓
 - 出入り可能窓(立上り約40cm有り)
 - エアコン室内機(実装)
 - エアコン室外機(実装)
 - 24h換気スリプ
 - 差圧式換気スリプ(レンジフード用)
 - 梁型・下り天井
 - カーテンレール(W)
 - 耐火遮音間仕切り
 - ブリーズ網戸

- 凡例
- マルチメディアコンセント[2口コンセント、テレビ受口、LAN受口、電話受口]
 - マルチコンセント[2口コンセント、テレビ受口]
 - 2口コンセント
 - アース付2口コンセント
 - エアコン用コンセント(100V)
 - インターホン(親機)
 - インターホン(子機)
 - 分電盤
 - 引掛シーリング
 - 天井付照明
 - ダウンライト
 - ブラケット照明
 - 棚下灯
 - 給湯リモコン
 - 浴室暖房乾燥機
 - 浴室暖房乾燥機リモコン
 - 給湯器
 - 給水栓
 - 混合水栓
 - シャワー付混合水栓
 - レンジフード
 - 掃き出し窓
 - 出入り可能窓(立上り約40cm有り)
 - エアコン室内機(実装)
 - エアコン室外機(実装)
 - 24h換気スリプ
 - 差圧式換気スリプ(レンジフード用)
 - 梁型・下り天井
 - カーテンレール(W)
 - 耐火遮音間仕切り
 - ブリーズ網戸

X TYPE 1DK

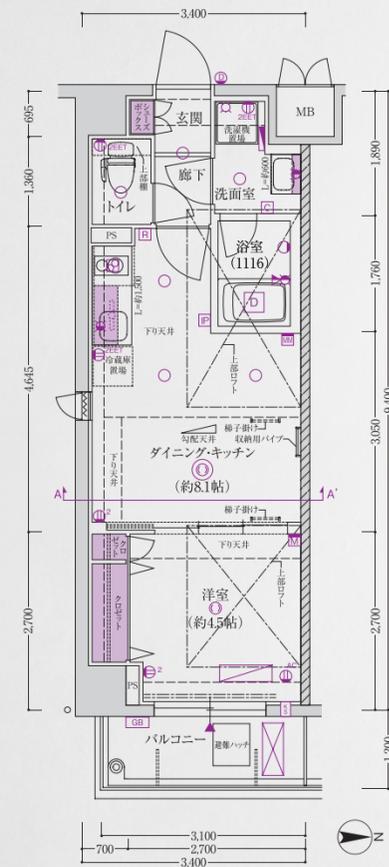
512号室 1戸

◎住居専有面積

31.96m² (約9.66坪)
(MB面積0.38㎡含む)

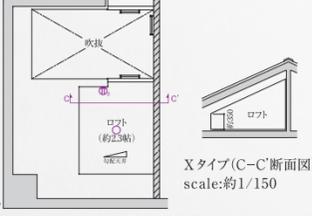
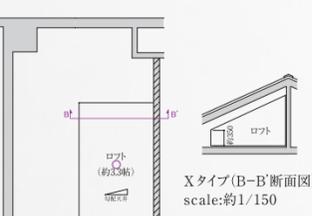
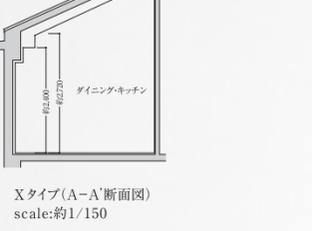
◎バルコニー面積 / 3.72㎡(約1.12坪)

※ダイニング・キッチンおよびロフトは勾配天井となります。



scale:約1/100

5F	M	N	O	P	Qr					W	X		
4F	M	N	O	P	Q	Tr			U	V	K	L	
3F	M	N	O	P	Q	R	S		H'	I'	J'	K	L
2F	A	B	C	D	E	F	G		H	I	J	K	L
1F	Ag	Bg	Cg	Dg	Eg	Fg	Gg		店舗	多目的スペース	管理事務所		



Xタイプ(ロフト部分図) scale:約1/150

W TYPE 1DK

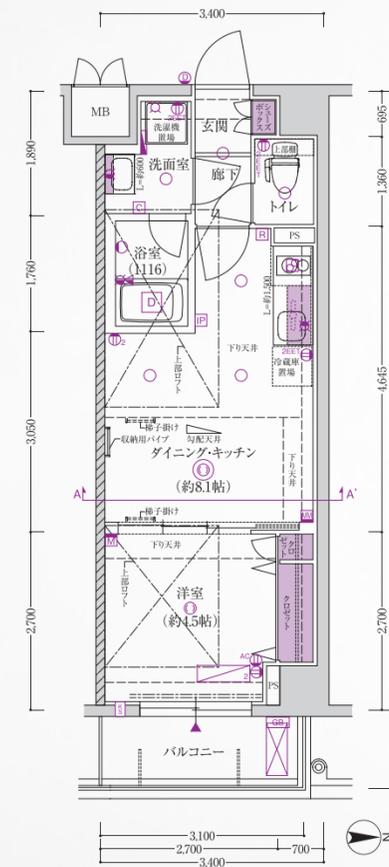
511号室 1戸

◎住居専有面積

31.96m² (約9.66坪)
(MB面積0.38㎡含む)

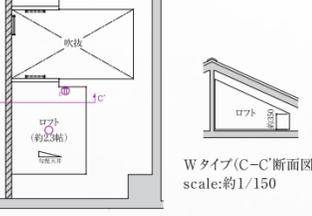
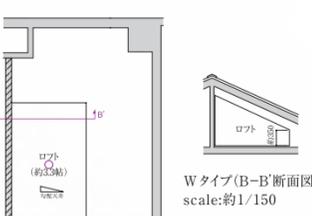
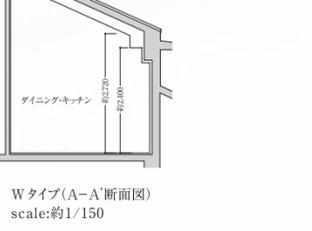
◎バルコニー面積 / 3.72㎡(約1.12坪)

※ダイニング・キッチンおよびロフトは勾配天井となります。



scale:約1/100

5F	M	N	O	P	Qr					W	X		
4F	M	N	O	P	Q	Tr			U	V	K	L	
3F	M	N	O	P	Q	R	S		H'	I'	J'	K	L
2F	A	B	C	D	E	F	G		H	I	J	K	L
1F	Ag	Bg	Cg	Dg	Eg	Fg	Gg		店舗	多目的スペース	管理事務所		



Wタイプ(ロフト部分図) scale:約1/150

V TYPE 1DK

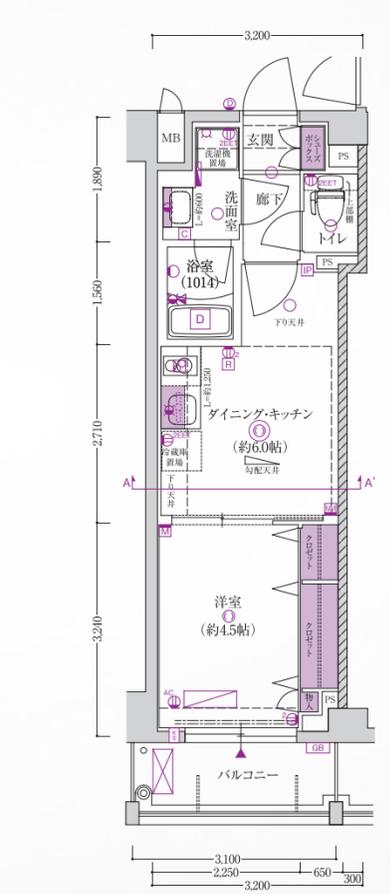
410号室 1戸

◎住居専有面積

27.95m² (約8.45坪)
(MB面積0.42㎡含む)

◎バルコニー面積 / 3.72㎡(約1.12坪)

※ダイニング・キッチンは勾配天井となります。



scale:約1/100

5F	M	N	O	P	Qr					W	X		
4F	M	N	O	P	Q	Tr			U	V	K	L	
3F	M	N	O	P	Q	R	S		H'	I'	J'	K	L
2F	A	B	C	D	E	F	G		H	I	J	K	L
1F	Ag	Bg	Cg	Dg	Eg	Fg	Gg		店舗	多目的スペース	管理事務所		



Vタイプ(A-A'断面図) scale:約1/150

U TYPE 1R

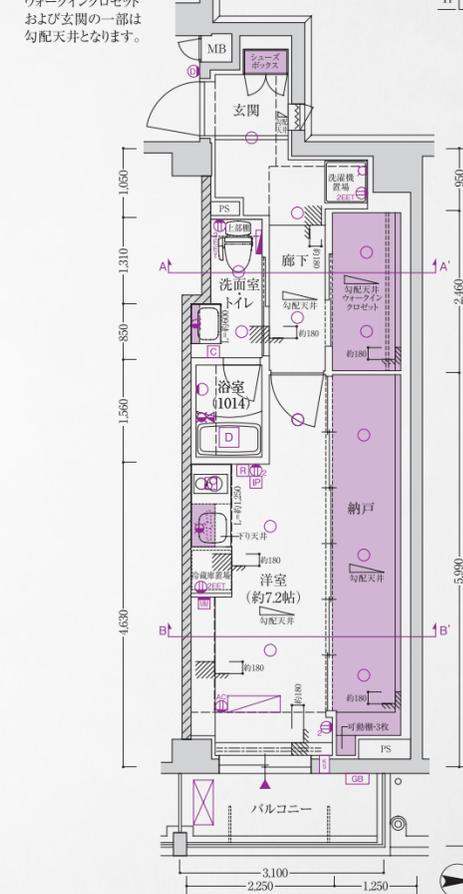
409号室 1戸

◎住居専有面積

34.73m² (約10.50坪)
(MB面積0.25㎡含む)

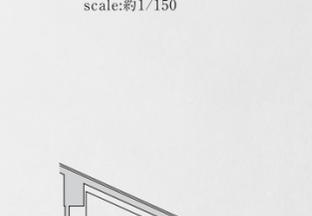
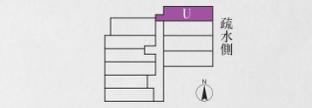
◎バルコニー面積 / 3.72㎡(約1.12坪)

※洋室・廊下・納戸・ウォークインクローゼットおよび玄関の一部は勾配天井となります。



scale:約1/100

5F	M	N	O	P	Qr					W	X		
4F	M	N	O	P	Q	Tr			U	V	K	L	
3F	M	N	O	P	Q	R	S		H'	I'	J'	K	L
2F	A	B	C	D	E	F	G		H	I	J	K	L
1F	Ag	Bg	Cg	Dg	Eg	Fg	Gg		店舗	多目的スペース	管理事務所		



Uタイプ(B-B'断面図) scale:約1/150

※部分は約180mmの床段差があります。

- 凡例
- マルチメディアコンセント[2口コンセント、テレビ受口、LAN受口、電話受口]
 - マルチコンセント[2口コンセント、テレビ受口]
 - 2口コンセント
 - アース付2口コンセント
 - エアコン用コンセント(100V)
 - インターホン(親機)
 - インターホン(子機)
 - 分電盤
 - 引掛シーリング
 - アース付2口コンセント
 - エアコン用コンセント(100V)
 - インターホン(親機)
 - ブラケット照明
 - 棚下灯
 - 給湯リモコン
 - 浴室暖房乾燥機
 - 浴室暖房乾燥機リモコン
 - 給湯器
 - 給水栓
 - 混合水栓
 - シャワー付混合水栓
 - レンジフード
 - 掃き出し窓
 - 出入り可能窓(立上り約40cm有り)
 - エアコン室内機(実装)
 - エアコン室外機(実装)
 - 24換気スリープ
 - 差圧式換気スリープ(レンジフード用)
 - 梁型・下り天井
 - カーテンレール(W)
 - 耐火遮音間仕切り
 - アクリル網戸
 - 給湯器
 - 給水栓
 - 混合水栓
 - シャワー付混合水栓
 - レンジフード
 - 掃き出し窓
 - 出入り可能窓(立上り約40cm有り)
 - エアコン室内機(実装)
 - エアコン室外機(実装)
 - 24換気スリープ
 - 差圧式換気スリープ(レンジフード用)
 - 梁型・下り天井
 - カーテンレール(W)
 - 耐火遮音間仕切り
 - アクリル網戸

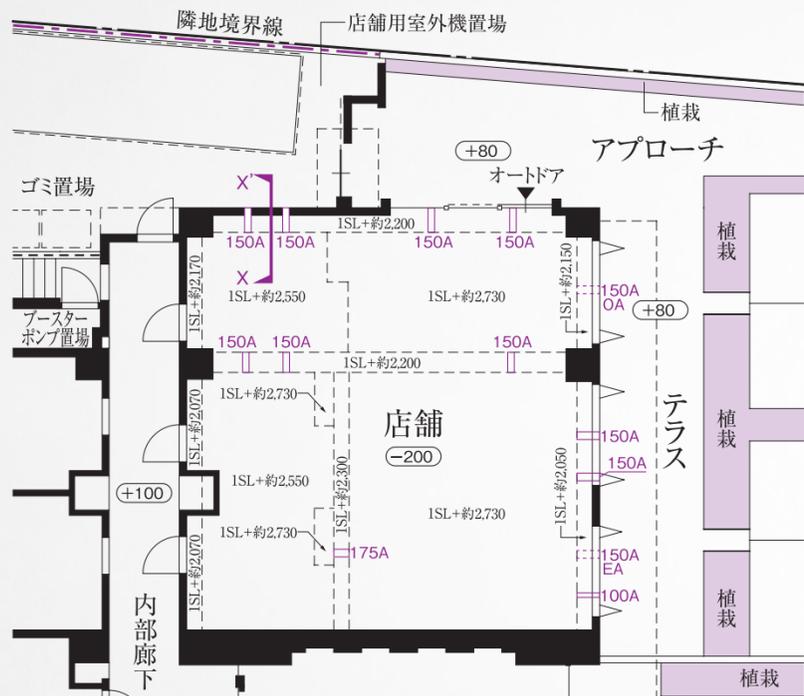
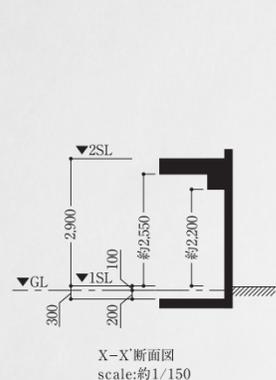
- 凡例
- マルチメディアコンセント[2口コンセント、テレビ受口、LAN受口、電話受口]
 - マルチコンセント[2口コンセント、テレビ受口]
 - 2口コンセント
 - アース付2口コンセント
 - エアコン用コンセント(100V)
 - インターホン(親機)
 - インターホン(子機)
 - 分電盤
 - 引掛シーリング
 - アース付2口コンセント
 - エアコン用コンセント(100V)
 - インターホン(親機)
 - ブラケット照明
 - 棚下灯
 - 給湯リモコン
 - 浴室暖房乾燥機
 - 浴室暖房乾燥機リモコン
 - 給湯器
 - 給水栓
 - 混合水栓
 - シャワー付混合水栓
 - レンジフード
 - 掃き出し窓
 - 出入り可能窓(立上り約40cm有り)
 - エアコン室内機(実装)
 - エアコン室外機(実装)
 - 24換気スリープ
 - 差圧式換気スリープ(レンジフード用)
 - 梁型・下り天井
 - カーテンレール(W)
 - 耐火遮音間仕切り
 - アクリル網戸

店舗平面図

◎店舗専有面積

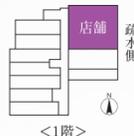
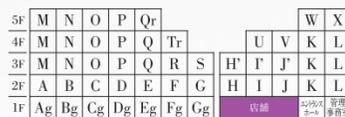
90.15㎡ (約27.27坪)

◎テラス面積 / 約24.01㎡ (約7.26坪)



1戸

scale:約1/150



【建築概要】

- 床 / コンクリートスラブ (GL-200mm)、300角タイル (アプローチ・テラス)
- 柱型・壁 / コンクリート打放し
- 天井 / コンクリート打放し (スラブ底断熱材打込)
- 建具 / 入口側:アルミ製自動ドア (ガラス)、入口開口有効約1,100mm
テラス側:アルミ製ワイドオープンドア

【設備概要】

- 電気設備 / <電灯 (単相3線式)> 容量:20kW
主幹ブレーカーサイズ:150/100AT (誘導灯・非常灯・自動ドア・自動火災報知設備・予備20A×14ヶ所)
<電圧 (三相3線式)> 容量:30kW (空調含む)
主幹ブレーカーサイズ:150/150AT
- 電話回線・LAN / 電話:空配管対応 (16φ×1本)
LAN:空配管対応 (16φ×1本)
- テレビ / BS, CATV (別途契約必要)
- 換気設備 / 排気, 給気用換気スリーブ 150A×各2ヶ所
- 給水設備 / 私設メーター設置、25A×1ヶ所 床立上げ
- 汚水・雑排水 / 100A×3ヶ所
- 予備スリーブ / 150A×3ヶ所、100A×1ヶ所 (梁)
- ガス設備 / 50A 床立上げプラグ止め

【建築概要】

- 名称 / ヴィア岡崎神宮
- 所在地 / 京都府京都市左京区岡崎成勝寺町3-2 (地番)
- 地域・地区 / 第二種中高層住居専用地域、準防火地域、岸辺型美観地区、旧市街地型美観区、近景デザイン保全地区、遠景デザイン保全地区、15m第1種高度地区、埋蔵文化財包蔵地
- 地目 / 宅地
- 交通 / 地下鉄東西線「東山」駅徒歩6分、京阪本線「三条」駅徒歩13分
- 総戸数 / 48戸・店舗1戸
- 構造・規模 / 鉄筋コンクリート造、地上5階建
- 建ぺい率 / 56.24%
- 容積率 / 175.73%
- 敷地面積 / 801.33㎡
- 建築面積 / 450.59㎡
- 建築延床面積 / 1,764.66㎡
- 間取り / 1R・1K・1DK
- 住居専有面積 / 20.59㎡~34.73㎡
- バルコニー面積 / 3.06㎡~3.72㎡
- テラス面積 / 約4.97㎡~約11.11㎡
- ミニバイク置場 / 4台
- 自転車置場 / 69台 (上段2段ラック26台・下段スライド式ラック39台、傾斜式ラック4台)
- 店舗専有面積 / 90.15㎡
- 建築確認番号 / 第H30確認建築京機構市00231号 (平成30年6月27日)
第H30変認建築京機構市00573号 (平成30年9月26日)
- 設計・監理 / 株式会社かねわ工務店一級建築士事務所
- 施工 / 株式会社かねわ工務店

【設備概要 (専有部分)】

- 電器 / 関西電力株式会社 (各戸別メーター設置)
- 照明器具 / ダイニング・キッチン (H・V・W・Xタイプ)、洋室 (Uタイプ) に照明器具設置
玄関、廊下、浴室、洗面室、トイレ、システムキッチン、ウォークインクローゼット、納戸、ロフト及びダイニング・キッチン、洋室 (一部住戸) の一部に照明器具設置
洋室 (Uタイプ除く) には引掛シーリングを設置
洋室 / 大阪ガス株式会社 (各戸別メーター設置)
- ガス / 大阪ガス株式会社 (各戸別メーター設置)
- 給水 / 京都市上下水道局 (各戸別私設メーター設置): システムキッチン、浴室、洗面室、洗濯機置場、トイレへ給湯
- 給湯 / 16号給湯器: システムキッチン、浴室、洗面室へ給湯、洗面化粧台下部に電気温水器設置
- 冷暖房 / 各戸にエアコン1基設置
- 排水 / 水 / 公共下水道に直接放流
- 換気 / システムキッチンはレンジフードによる強制排気、浴室、洗面室、トイレは浴室換気乾燥機による強制排気 (24時間換気機能付)、ロフトは換気扇による強制排気、洋室に換気スリーブ設置
- コンセント / ダイニング・キッチン、洋室、洗面室、トイレ、ロフトに設置
- テレビ受口 / ダイニング・キッチン、洋室 (一部住戸除く) に設置
- LAN受口 / ダイニング・キッチン又は、洋室 (一部住戸除く) にWi-Fi設置
- 電話受口 / ダイニング・キッチン又は、洋室 (一部住戸除く) に設置
- 防災・防犯設備 / 自動火災報知設備
- キッチン / システムキッチン (シングルレバー混合水栓、レンジフード、IHクッキングヒーター)
- 浴室 / ユニットバス (ハンドシャワー混合水栓、浴室換気乾燥機 (電気式 / 24時間換気機能付)、タオル掛)
- 洗面室 / 洗面化粧台、洗濯機パン (一部住戸除く)、タオル掛
- トイレ / 温水洗浄便座付洋風便器、タオル掛、ペーパーホルダー、上部棚
- 玄関 / 露出型ドアホン

【設備概要 (共用部分)】

- エレベーター / 6人乗り1基、60m/min、停電時自動着床装置、地震時・火災時管制運転装置
- テレビ共同視聴 / BS/CS110アンテナ設置 (チューナー別途) / 地上デジタル放送対応
- 防犯設備 / オートロック、防犯カメラ設置
- 防災・防火設備 / 消火器、自動火災報知設備、誘導灯、非常用照明、避難器具
- ゴミ置場 / 敷地内に設置 (行政による回収は敷地外の指定場所へ搬出)
- 集合郵便受け / メール・宅配ボックスコーナーに設置
- 宅配ボックス / メール・宅配ボックスコーナーに設置
- インターネット設備 / イーサネット方式 (ギガプライズ)、Wi-Fi実装

Outline & Finish

概要・仕上表

【内部仕上表 (専有部分)】

	床	巾木	壁	天井	備考
玄関	天然石	天然石	ビニールクロス	ビニールクロス	上框、シューズボックス
廊下	フローリング	木製巾木	ビニールクロス キッチンパネル (一部住戸)	ビニールクロス	システムキッチン (一部住戸)
ダイニング・キッチン	フローリング	木製巾木	ビニールクロス キッチンパネル (一部住戸)	ビニールクロス	システムキッチン
洋室	フローリング	木製巾木	ビニールクロス	ビニールクロス	カーテンレール
トイレ	クッションフロア	ソフト巾木	ビニールクロス	ビニールクロス	棚
洗面室	クッションフロア	ソフト巾木	ビニールクロス	ビニールクロス	
クローゼット	フローリング	木製巾木	ビニールクロス	ビニールクロス	ハンガーパイプ、棚
納戸	フローリング	木製巾木	ビニールクロス	ビニールクロス	
ウォークインクローゼット	フローリング	木製巾木	ビニールクロス	ビニールクロス	ハンガーパイプ
ロフト	フローリング	木製巾木	ビニールクロス	ビニールクロス	
浴室	ユニットバス				

※温度変化による膨張・収縮やコンクリートの乾燥による収縮が原因で、コンクリートに微細な亀裂が発生する場合がございます。
※縦線・見切り材・キッチン天板・ビニールクロス・巾木等の仕上げ材は製品の性質上及び規格材料の関係上、継目が現れる場合があります。

【内部仕上表 (共用部分)】

	床	巾木	壁	天井
エントランスホール	天然石	天然石	天然石	不燃クロス
メール・宅配ボックス コーナー	タイル	塗装	弾性スタッコ吹付	不燃クロス
管理事務室	長尺塩ビシート	ソフト巾木	不燃クロス	不燃クロス
内部廊下	タイルカーペット	ソフト巾木	不燃クロス	不燃クロス

【外部仕上表 (共用部分)】

	仕上	
屋根	大屋根:勾配屋根:ガルバリウム鋼板 陸屋根:シンダーコンクリート、一部塗膜防水	
外壁	タイル、一部吹付タイル	
屋外階段	床:ビニール床シート 壁:吹付タイル	
バルコニー	床:ビニール床シート 壁:タイル、吹付タイル 手摺:コンクリート手摺、ガラス手摺	
ルーフバルコニー	床:シンダーコンクリート 壁:タイル、吹付タイル 手摺:縦格子手摺	
テラス	床:ビニール床シート 一部コンクリート	
自転車置場 ミニバイク置場	床:コンクリート金ゴテ押え	
ゴミ置場	床:コンクリート金ゴテ押え	



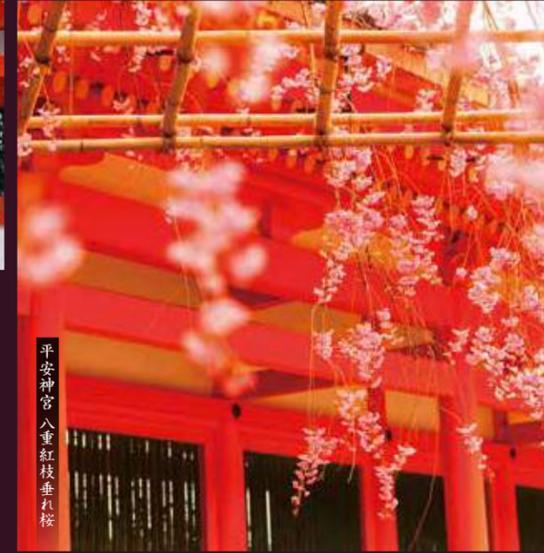
平安神宮 初詣



平安神宮 例祭 雅楽舞



平安神宮



平安神宮 八重紅枝垂れ桜



岡崎桜 回廊ライトアップ

京都に居を構えることの真髄。それは、人々の暮らしの中に息づく美意識、礼儀、ふるまい、そして季節感。この都市に身を置いてこそ実感できる京の繊細な情緒、日常を過ごしてこそ分かるこの街の魅力を我が物として享受する愉悅に他なりません。ここ、岡崎の地に、「ウイラ岡崎神宮」が叶える価値とは、日本人の心の奥底の琴線を間近にする暮らし。まさに京都を知り日本を識る人のための得難き舞台です。



平安神宮 泰平閣



平安神宮 節分祭 鬼の舞



金戒光明寺



時代祭



哲学の道

All Image Photo

本パンフレットについての共通事項

※本パンフレットに掲載の情報は、2019年3月現在のものです。※P01-02に掲載の写真は、現地周辺航空写真(平成26年10月撮影)にCG処理を施したものです。※本パンフレットに掲載するすべての完成予想図・イメージイラスト等は、2019年3月現在の設計図書に基づいて描かれたもので、形状・仕様・植栽・色彩等は実際とは異なります。また、本物件の設備機器および現地周辺の建物・電柱・電線等は一部省略している箇所がございます。尚、植栽は特定の季節の状況を示すものではなく、また竣工時には完成予想図程度の大きさには成長しておりません。また、家具・アート・調度品・備品等は変更になる場合がございます。行政官庁の指導・施工上の都合および改良のため設計・仕様・外構・植栽等に変更が生じる場合がございます。予めご了承ください。※共用施設については、管理規約に従ってご利用いただけます。詳しくは係員までお尋ねください。※徒歩分数は80mを1分として算出した現地からの地図上の概測時間です。※交通所要時間は日中平常時のもので、時間帯により異なります。また、乗換・待ち時間等は含まれません。(2019年3月調べ)※掲載の地図及び施設データは平成27年5月の調査に基づきます。※地図等は略図につき省略している道路や建物・施設等がございます。※P9に掲載の環境施設写真は平成27年5月に撮影したものです。