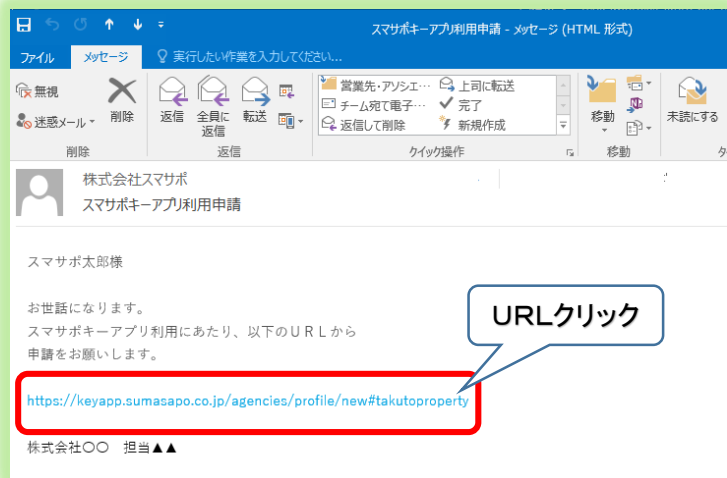


# スマサポキーボックス

---

## 仲介会社様利用基本マニュアル

# 1 仲介会社様スマホキーアプリ利用の流れ



URLクリック

①弊社から仲介会社責任者様へメールが送信されますのでURLをクリック。

- ①会社名入力(●●株式会社)
- ②店舗名入力(●●FC〇〇店)
- ③担当責任者名入力(店長など)
- ④責任者フリガナ入力(全角カタカナ・スペース不可)
- ⑤責任者メールアドレス入力(管理画面ログインIDとなる)
- ⑥電話番号入力(半角数字・ハイフンなし)
- ⑦店舗住所入力
- ⑧店舗営業時間入力
- ⑨店舗定休日入力
- ⑩免許番号入力(全角文字半角数字)  
(●●県知事第〇〇号)
- ⑪宅建免許証写真画像添付(店舗に掲示の物)  
※個人の取引主任者証ではありません!
- ⑫パスワード(半角英数8文字以上)

全て入力後確認クリック



②登録フォームへの入力  
お手数ですが左下注意事項をご確認の上  
必要項目をご入力お願いします。



- ①登録会社名(必須)
- ②店舗名(必須)
- ③担当責任者氏名(必須)
- ④担当責任者氏名(フリガナ)(必須)
- ⑤担当責任者メールアドレス(ログインID)(必須)
- ⑥店舗代表電話番号(必須)
- ⑦店舗住所(必須)
- ⑧店舗営業時間(必須)
- ⑨店舗定休日(必須)
- ⑩宅地建物取引業免許番号(必須)
- ⑪宅地建物取引業免許証の画像(必須)
- ⑫パスワード(8文字以上)(必須)

パスワードの確認(8文字以上)(必須)

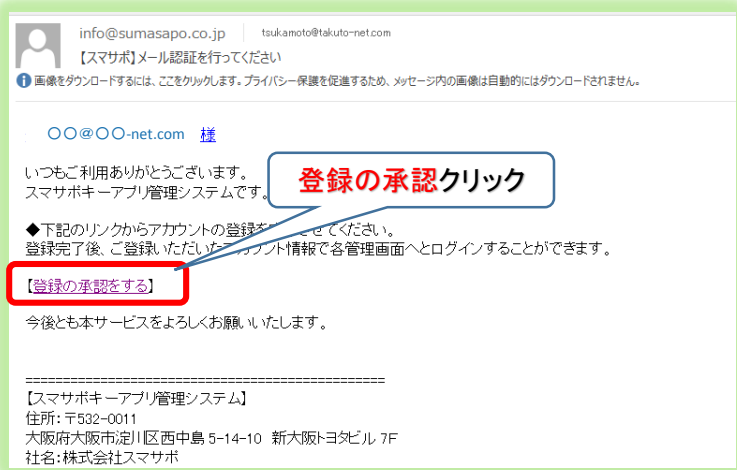
確認

入力終わられましたら  
確認をクリック!

スマサポキーボックスHPIにも  
登録フォームがあります。

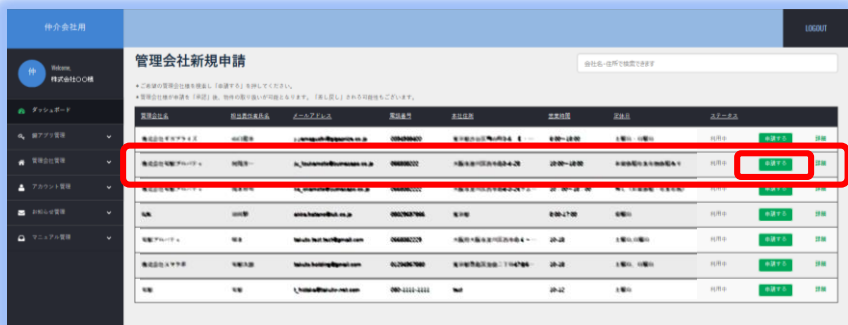
<https://www.sumasapo.co.jp/keybox/>

# 1 仲介会社様スマサポキーアプリ利用の流れ



③スマサポ(運営会社)から登録フォームで入力した  
責任者様アドレスにメールが送信されます  
登録の承認→店舗利用登録完了!

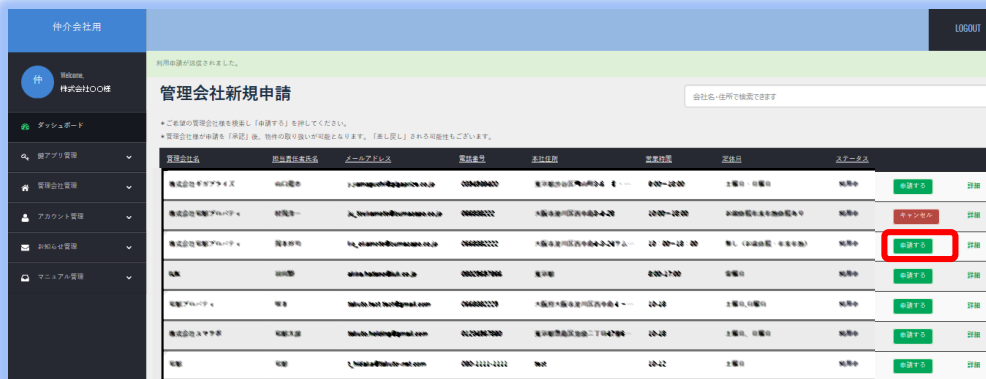
④ID・PW入力でログイン  
ID: 責任者様メールアドレス  
パスワード:(登録フォームで入力)  
で画面にログインできます



⑥物件案内したい管理会社を選択  
【宅都プロパティ(大阪)】を選択  
→【申請する】をクリック  
※管理会社一覧の一番下にあります。

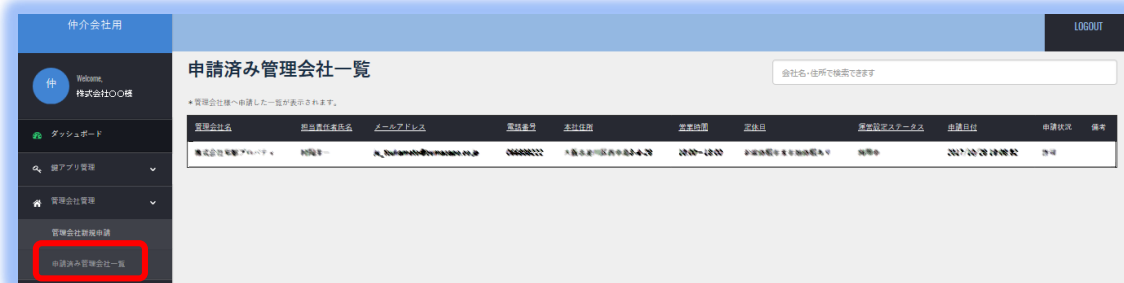
⑤【管理会社管理→管理会社新規申請】クリック  
※まずは案内したい管理会社に利用申請を行います。

# 1 仲介会社様スマサポキーアプリ利用の流れ



⑧管理会社申請済が確認できます

⑦申請するとこのようになります



これで弊社の物件をアプリでご案内可能に！！

⑨弊社が許可すると許可済み管理会社数に反映されます



## 2 仲介会社様 – 社員様アカウント登録

アプリご利用前に利用者様(営業社員様)毎の登録が必要です。



②登録完了



①アカウント管理→一般アカウント新規作成をクリック

※アカウントは必ず営業社員の方  
1名につき1アカウント発行してください

- ①アプリログインID: ログオンIDの登録(半角英数・アンダーバー)  
※英数など組み合わせ(重複不可)  
※スマートフォンアプリのログインIDになります。
  - ②利用社様名入力(フルネーム)
  - ③メールアドレス(任意)
  - ④店舗名を入力(任意項目ですが入力お願いします)
  - ⑤所属店舗電話または携帯電話番号を入力  
(任意項目ですが入力をお願いします。)
  - ⑥パスワード(アプリログイン用)  
※英数8字以上
- 全て入力後確認クリック

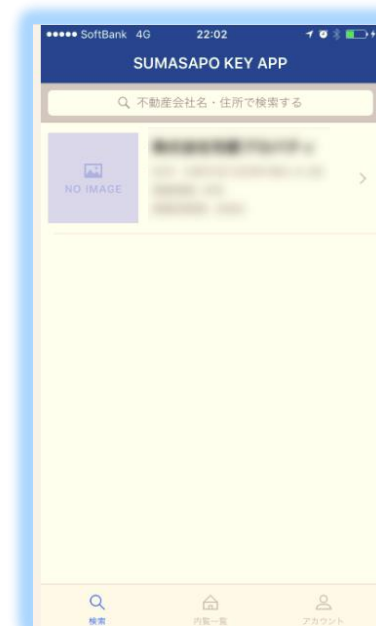
### 3 アプリ スマサポキーアプリ取得・ログイン



①アップルストアまたは  
グーグルペイで  
「スマサポキーアプリ」を検索  
→ダウンロードお願いします！



②社員様毎  
アカウント登録した  
ID・PWを入力



③宅都プロパティ登録物件  
・空室状況  
・物件場所(地図アプリ連動)  
・案内鍵情報  
・スマサポキーボックス設置済み物件  
のオートロック・部屋の開錠が可能

# 4 スマサポキーアプリ開錠フロー



① 宅都プロパティを選択

② 物件一覧が表示されます

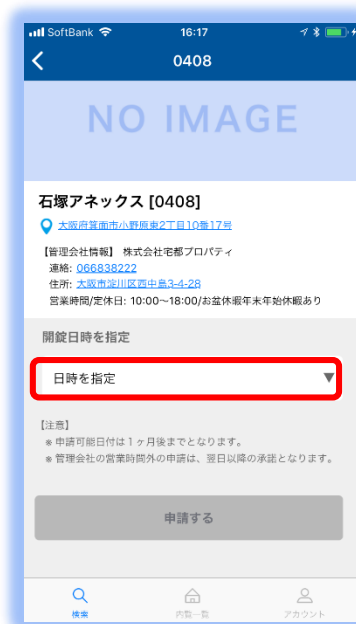
③ 案内したい物件を  
キーワード検索  
・住所(〇〇市・〇〇区など)  
・物件名(〇〇マンション)  
の一部のキーワードでOK

④ 案内したい物件を選択

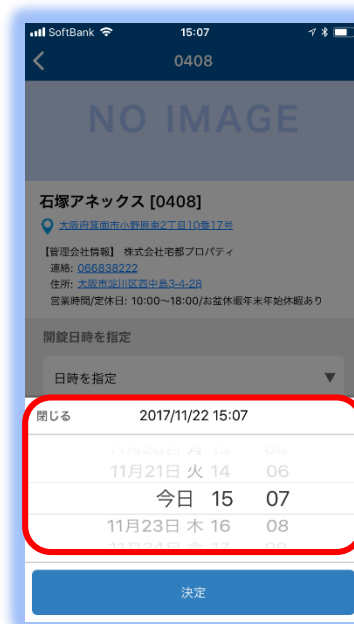
# 4 スマサポキーアプリ開錠フロー



⑤空室が表示されます  
案内したい号室を選択



⑥内覧申請を行います



⑦案内したい日時を選択  
当日案内の場合は  
基本的に現在日時を選択



⑧申請を選択

※申請した日時にならないと  
開錠及び鍵場所の確認は  
できません

※開錠権限は1日で翌日  
になると開錠権限は無くなります  
※許可を得た日は何度でも開錠  
できます



# 4 スマサポキーアプリ開錠フロー



⑪⑫はオートロック開錠フロー

⑨「一覧へ」もしくは「内覧一覧」を選択

⑩スマサポキーボックス(SKB)  
A: エントランスにSKBが設置されている物件は、部屋予約と同時にエントランス開錠権限が与えられます  
B: 部屋開錠権限はSKBが扉に設置されている場合は【開錠権限】が付与、設置されていない場合は【鍵場所】が確認できます。

⑪現地オートロック前でAを選択すると【探索中】となります

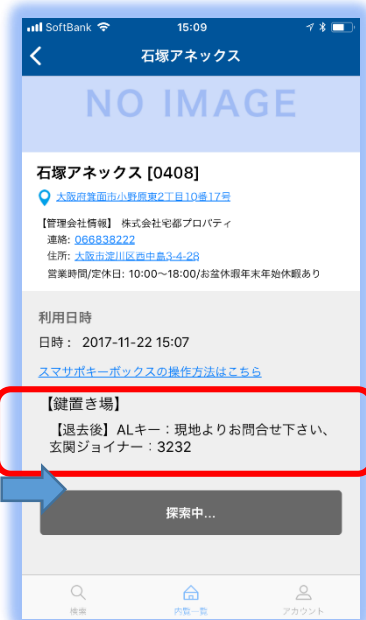
⑫【開錠する】と変わりタップするとオートロックが開錠されます

# 4 スマサポキーアプリ開錠フロー



ここからは部屋開錠フロー

⑬次は前項Bを選択



⑭表示の画面に移ります  
扉にSKBが設置されている場合  
→⑮へ  
扉にSKBが設置されてない場合  
→上記【鍵置き場】を参照  
ご案内ください。

※鍵が現地に無い場合があります  
ので必ず事前に確認をお願いします！



⑮SKBの電源ON  
※使用モバイルの  
BluetoothがONになって  
いる必要があります



⑯【開錠する】に変わったら  
タップ



⑰案内後は鍵を収納  
必ずSKBを締めてください！



⑱SKB開錠！！

## 5 物件場所確認—案内ナビ機能



①物件住所をタップ

②現地までのルートが表示され、初めての物件でも安心です！！